

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STRUKTA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO / ĮGALIOJIMO**

2025 m. birželio 12 d. P-198

Šiauliai

Vadovaudamasis projektavimo darbų sutartimi UAB „Strukta“ ir UAB „GLASKEK“ (rangovas) bei Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS. PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, skiriu nuo 2025-06-12 Valdą Viršilą (kvalifikacijos atestatas Nr. 33684) „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO“ projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Direktorius



Valdas Viršilas

Projekto vadovas



Valdas Viršilas

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STRUKTA“

PROJEKTO VADOVAS

VALDAS VIRŠILAS

DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ (SUBRANGOVŲ) PASKYRIMO

2025 m. birželio 12 d. P-198-PDV

Šiauliai

Vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS. PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, nuo 2025-06-12 skiriu „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO“ projekto dalių vadovus (subrangovus):

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO DALIS	PROJEKTO VADOVAS / PROJEKTO DALIES VADOVAS (V. PAVARDĖ, KVAL. PATV. DOK. NR.)	PARAŠAS
1.	25_005-XX-TDP-BD	BENDROJI DALIS	V. VIRŠILAS (33684)	
2.	25_005-00-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	V. VIRŠILAS (30482)	
3.	25_005-01-TDP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	A. ADOMAITIENĖ (A751)	
4.	25_005-01-TDP-SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS	G. TIMONIS (27411)	
5.	25_005-01-TDP-ŠV	ŠILDYMO – VĖDINIMO DALIS	A. LEKSTUTIS (34791)	
6.	25_005-01-TDP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	A. LEKSTUTIS (34791)	
7.	25_005-01-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS	A. LEKSTUTIS (34791)	
8.	25_005-01-TDP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	A. MOCKUS (38077)	
9.	25_005-XX-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	V. VIRŠILAS (30482)	

Projekto vadovas



Valdas Viršilas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33684

Valdas Viršilas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21942

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30482

Valdas Viršilas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21943

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. sausio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 751

Aldona Adomaitienė

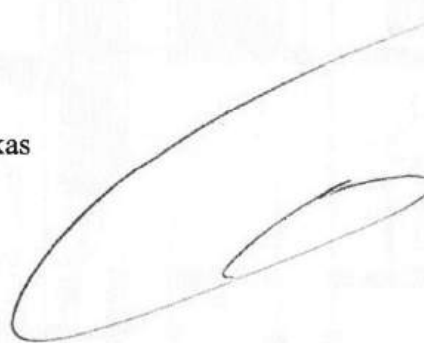
**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypą sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

Kopija tikra

Atestavimo vadovė
Aldona Adomaitienė





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27411

Gintas Timonis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23743

Išduotas 2019 m. gegužės 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32121

Viktoras Razmus

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24465

Išduotas 2019 m. spalio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gruodžio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 38077

Andrius Mockus

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. liepos 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2240317
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Insured name, legal entity code	:	Strukta, UAB, įmonės kodas: 303363045
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
Address	:	P.Višinskio g. 34, Šiauliai
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2024-08-21 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2025-08-20 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Total Payable	:	EUR 1 700,00 mokama pagal grafiką žemiau:
<i>Mokėtina suma</i>		850 EUR iki 2024-08-21 850 EUR iki 2024-12-31 Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 1 600,00 EUR įmoka <i>Premium</i> 100,00 EUR administravimo mokeskis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
<i>Draudikas</i>		Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2024-08-21); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2024-08-21). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 352.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 352.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 352.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days



after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 352.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 352.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 352.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
 Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com
 kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimu, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2240317 Puslapis 2 iš 3



Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2024-08-21

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

UAB "Strukta"

Direktorius Valdas Viršilas

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Colemont

Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 0 4

Signature valid

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė VAIDA
BILIŪNIENĖ
Data: 2014-08-05 14:43:38



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-08-05 14:43:19

PRIEIGOS RAKTAS: 06-1538317-129855

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Strukta"**
Kodas: **303363045**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80**
NTR objekto kodas: **2996-9005-2017:0079**
Įregistravimo data: **2014-08-05**
Versija: **2 (2014-08-05)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **11000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: **110 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas Bendrastatybiniai darbai, techninė priežiūra, projektavimas, konsultacijos. Didmeninė - mažmeninė prekyba, statybinės technikos nuoma. Įvairios inžinerinės paslaugos**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2014-08-05**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2014-08-05**

5.2.1. **Asmuo: VALDAS VIRŠILAS, a.k., direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2014-07-31
Registruota: **Nuo 2014-08-05**
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80

6. Dalyviai:

2014-09-11
KOPIJA TIKRA

Direktorius
Valdas Viršilas

6.1. Akcininkas
Registruota: Nuo 2014-08-05
Terminas: Nuo 2014-08-05

6.1.1. Asmuo: VALDAS VIRŠILAS, a.k.
Registruota: Nuo 2014-08-05
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2014-08-05
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kitų duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2014-07-31
Įregistruotas: 2014-08-05

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868334533
Elektroninio pašto adresas: strukta@strukta.lt
Internetinės svetainės adresas: www.strukta.lt

2014-08-05 14:43:19

Dokumentą paruošė:

Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Vedėjos pavaduotoja

VAIDA BILIŪNIENĖ

2014 -09- 11
KOPIJA TIKRA

Direktorius
Valdas Viršilas



Investicijų planą rengia: UAB "MEPCO"
Įmonės kodas 301533164, Adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 23,
El. paštas info@mepco.lt, Tel. Nr.+37052440155

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Mindaugas Šimkus
Investicijų plano užsakovas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "MEPCO"
IP rengėjo el. paštas	info@mepco.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37052440155
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Mindaugas Šimkus
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Danutė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Astašauskaitė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	investicinių planų rengėja

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	6897-9000-9010
Pastato adresas	Plungė, Lentpjūvės g. 6
Statybos pabaigos metai	1976
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m ²	404.23
Pastato šildomas plotas, m ²	404.23
Esama pastato energinio naudingumo klasė	E

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	591	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	182	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	339	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	34	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	28	
Langų plotas, iš jų:	m ²	57.18	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	55.2	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	8	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	16.13	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	16.13	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	21	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m ²	13.74	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	4.9	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	Laiptinės, rūšio ir tambūro durys
Lauko durų plotas	m ²	7.57	
Rūšys			
Rūšio perdangos plotas	m ²	283	
Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.7	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Pastato sienos - silikatinių plytų, šiluminė varža netenkina dabartinių norminių reikalavimų. Dėl netinkamo apskardinimo sienų viršuje mūras sudrėkęs, pajuodęs.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas ritinine danga. Danga morališkai pasenusi susidėvėjusi. Stogas neapšiltintas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis butų langų PVC profilių, su stiklo paketais.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinės langai PVC profilių, su stiklo paketais. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės durys metalinės, neapšiltintos. Rūsio bei tambūro durys senos medinės.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsio sienos iš betoninių blokų, perdanga - iš surenkamų g/b plokščių. Būklė patenkinama.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma į pastatą tiekama iš miesto šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Rūsyje esantis šilumos punktas neautomatizuotas, elevatorinis. Balansinių ventilių nėra, šiluma butuose pasiskirsto netolygiai. Vamzdynų izoliacija sena, susidėvėjusi, nesandari.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas individualiai elektriniais tūriniais šildytuvais.
Pastato šalto vandens sistema	Šaltas vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nesandari.
Pastato vėdinimo sistema	Patalpos vėdinamos atidarant langus bei per natūralaus vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Gyventojai individualiai butuose įsirengę dūmų detektorius.
Elektros sistema	Bendrųjų patalpų elektros instaliacija sena, apšvietimo lempučių neekonomiškos.
Žaibosauga	Žaibosauga pasenusi, būtina atnaujinti.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių grindų, laiptų, sienų ir lubų būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Atnaujinama ėjimo aikštelė. Pandusas nereikalingas - nėra aukščių skirtumo tarp šaligatvio ir įėjimo durų.	m ²	4	176.42 €	705.68 €	853.87 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	100	107.94 €	10794 €	13060.74 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Cokolio įrengimui yra privalomi STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys" nurodyti reikalavimai. $U=0.25$	m ²	83	161.55 €	13408.65 €	16224.47 €
Sienų šiltinimas							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Išorės sienų įrengimui yra privalomi STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys" nurodyti reikalavimai. Sienų $U=0.16$.</p>	<p>m^2</p>	<p>591</p>	<p>140.67 €</p>	<p>83135.97 €</p>	<p>100594.52 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>$U=0.28$</p>	<p>m^2</p>	<p>282</p>	<p>36.61 €</p>	<p>10324.02 €</p>	<p>12492.06 €</p>
Stogų atnaujinimas							
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Stogo $U=0.15$. Taip pat šiltinamas įėjimo stogelis ir pirmo aukšto balkonų grindys.</p>	<p>m^2</p>	<p>410</p>	<p>101.93 €</p>	<p>41791.3 €</p>	<p>50567.47 €</p>
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Stiklinama per visą aukštį - nuo perdangos iki perdangos.</p>	<p>m^2</p>	<p>126.8</p>	<p>204.58 €</p>	<p>25940.74 €</p>	<p>31388.3 €</p>

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U _≥ 1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U=1.2	m ²	8.84	285.98 €	2528.06 €	3058.95 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U _≥ 1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūro durys.	m ²	2.78	353.86 €	983.73 €	1190.31 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U _≥ 1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U=1.1	m ²	6.29	262.27 €	1649.68 €	1996.11 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U _≥ 1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos laiptinės ir rūšio durys. U=1.3	m ²	4.79	504.18 €	2415.02 €	2922.17 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m ² rūšio ploto	282	9.14 €	2577.48 €	3118.75 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	282	17.22 €	4856.04 €	5875.81 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	8	120.27 €	962.16 €	1164.21 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	391.22 €	391.22 €	473.38 €
Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.		m	15	10.79 €	161.85 €	195.84 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	14	266.79 €	3735.06 €	4519.42 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	174	27.11 €	4717.14 €	5707.74 €

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Šilumos punktas ruoš tik šilumą. Karštas vanduo ruošiamas individualiai elektriniais tūriniais šildytuvais.	kW	27	56.68 €	1530.36 €	1851.74 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Laiptinėje įrengiamas elektrinis radiatorius.	kW	27	121.17 €	3271.59 €	3958.62 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	27	51.79 €	1398.33 €	1691.98 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	168	25.7 €	4317.6 €	5224.3 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	8	118.36 €	946.88 €	1145.72 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	10	74.84 €	748.4 €	905.56 €

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	20	55.04 €	1100.8 €	1331.97 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	12	40.55 €	486.6 €	588.79 €
						Iš viso:	272636.92 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	E	179393.23	443.79	419.45	24.34		
Paketo rodikliai	B	41575.06	102.85	74.94	27.91	77	32.11

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	272636.92 €	674.46 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	272636.92 €	674.46 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	35442.8 €		
Statybos techninė priežiūra	5452.74 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	318372.46 €	674.46 €	
Rezervas	54527.38 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	21	
Atėmus valstybės paramą	Metais	12	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	21	
Atėmus valstybės paramą	Metais	12	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	45735.54	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	45735.54	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	35442.8		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5452.74		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	86381.84		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	81791.08		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	4590.76		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 6897-9000-9010:0002	Gyvenamoji (butų)	47.7	28231.37	3960.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3960.64	0	32192.01	10199.32	21992.69	1.92	2.3	10.73	
Buto/patalpos numeris: 2 6897-9000-9010:0001	Gyvenamoji (butų)	60.07 60,07 - naudingas plotas, nurodytas RC. Toks yra ir pagal kadastrinį planą.	35552.59	3960.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3960.64	0	39513.23	12536.17	26977.06	1.87	2.24	10.73	

Buto/patalpos numeris: 3 6897-9000-9010:0003	Gyvenamoji (butų)	47.29	27988.71	5905.49 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1358.26 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 641.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3906.18	0	33894.2	10705.32	23188.88	2.04	2.45	10.73
Buto/patalpos numeris: 4 6897-9000-9010:0004	Gyvenamoji (butų)	47.69	28225.45	3869.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3869.05	0	32094.5	10169.96	21924.54	1.92	2.3	10.73
Buto/patalpos numeris: 5 6897-9000-9010:0005	Gyvenamoji (butų)	47.67	28213.62	3960.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3960.64	0	32174.26	10193.66	21980.6	1.92	2.3	10.73
Buto/patalpos numeris: 6 6897-9000-9010:0006	Gyvenamoji (butų)	59.32	35108.7	3960.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3960.64	0	39069.34	12394.49	26674.85	1.87	2.24	10.73
Buto/patalpos numeris: 7 6897-9000-9010:0007	Gyvenamoji (butų)	47.43	28071.57	3906.18 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3906.18	0	31977.75	10131.98	21845.77	1.92	2.3	10.73

Buto/patalpos numeris: 8 6897-9000- 9010:0008	Gyvenamoji (butų)	47.06	27852.58	3869.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3869.05	0	31721.63	10050.94	21670.69	1.92	2.3	10.73	
Iš viso:		404.23	239244.59	33392.33	0	272636.92	86381.84	186255.08	15.38	18.43		

**Daugiabučio namo Lentpjūvės g.6 Plungė,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2023 m. gegužės 29 d. Nr. 2
Susirinkimas įvyko 2023-05-29

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, **Lentpjūvės g. 6 Plungė**, kurio unikalus Nr. 8697-9000-9010, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra SĮ „Plungės būstas“, įmonės kodas 271042320, I. Končiaus g. 3, Plungė.

Butų ir kitų patalpų name skaičius: 8.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 8.

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo ar balsuojant raštu gražinta balsavimo biuletenių:

1) 8 (aštuoni) (patalpų savininkų ar biuleteniai), turintys 8 (aštuonis) balsų, ir tai sudaro 100 (šimtas) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu susirinkimo, kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusiu.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, dalyvaujantis susirinkime ir atsakingas už susirinkimo organizavimą, savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ daugiabučių namų administratorė Jūratė Gečienė

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas (3 priedas).

III. Susirinkimo sušaukimo skelbimas

2023m. gegužės mėn. 15 d. paskelbtas pranešimas apie susirinkimą priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje, apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, tvarkos apraše patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų

savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių..

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Jūratę Gečienę.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Pauliną Pleškienę.

BALSUOTA:

	„Pritariu“	„Nepritariu“
Dėl susirinkimo pirmininko	8	-
Dėl susirinkimo sekretoriaus	8	-

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Jūratę Gečienę

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Pauliną Pleškienę

V. Susirinkimo darbotvarkė svarstomi klausimai ir sprendimai

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

- 1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo**
- 2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.**
- 3. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.**
- 4. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.**

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“
8	-

NUSPĖSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei (pasirinkti pabraukiant).

Pastaba. Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę apie susirinkime svarstomus klausimus informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletinį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletinį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamasi Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas).

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti ir įgyvendinti investiciniame plane pateiktą I arba II daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

BALSUOTA:

Variantas	„Pritariu“
I A paketas	7
II B paketas	

Pasirenkamas daugiausia balsų „pritariu“ surinkęs variantas.

Pastaba. 8 buto savininkas nepateikė vardinio biuletenio.

7 (septyni biuleteniai), turintys 7 (septynis) balsų, ir tai sudaro 87 (aštuoniasdešimt septynis) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu vardinio balsavimo, kvorumas yra, balsavimas laikomas įvykusi.

NUSPĖSTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu **I variantą (A paketą)** pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo I variantą (A paketą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą **I (A paketą)** variantą ir nustatyti, kad:

1) Visa **investicijų suma** neturi viršyti **318372,46** (trys šimtai aštuoniolika tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt du, 46 cent) Eur, **iš jų kredito suma**, neįskaitant 20 proc. rezervo, **272636,92** (Du šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt šeši, 92 cent) Eur.

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langams keisti ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas SI „, Plungės būstas“ I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavus prašymą.

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčiai mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (toliau – Taisyklės), taikant projekto įgyvendinimo administravimo mokesčio tarifą nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas).

Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčiai, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčiai 0,064 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 proc. namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti

iki patalpų perleidimo dienos, vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
7		

Pastaba. 8 buto savininkas nepateikė vardinio biuletenio.

7 (septyni biuleteniai), turintys 7 (septynis) balsų, ir tai sudaro 87 (aštuoniasdešimt septynis) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu vardinio balsavimo, kvorumas yra, balsavimas laikomas įvykusių.

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

8) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

3. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų, energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos, sumos ir nustatyti, kad:

1) Visa **investicijų suma** neturi viršyti **372 899,84** (Trys šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni, 84 cent) Eur, iš jų **kredito suma**, įskaitant 20 proc. rezervą, **327164,30** (trys šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt keturi, 30 cent) Eur.

2) Rezervas naudojamas:

– perskaičiuoti statybos rangos darbų sutarties kainą, jeigu nepakanka numatytos sumos įgyvendinti statybos rangos darbams, susijusiems su energinį efektyvumą didinančiomis ir kitomis priemonėmis;

– neįvykus projekto statybos rangos darbų ar statybos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimui ir nustačius, kad numatyta statybos rangos darbų suma yra per maža įvykdyti pirkimą;

– įsigyti papildomų statybos rangos darbų, jeigu numatytos statybos rangos darbų sumos nepakanka atsiradusiems papildomiems statybos rangos darbams atlikti.

3) Prireikus panaudoti dalį ar visą rezervą sumą, 2) punkte išvardintais atvejais, projekto administratorius raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus išvardydamas rezervą naudojimo priežastis.¹

4) Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas dėl rezervą naudojimo 2) punkte nurodytais atvejais nepriimamas.²

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
3	4	

Pastaba. 8 buto savininkas nepateikė vardinio biuletenio.

7 (septyni biuleteniai), turintys 7 (septynis) balsų, ir tai sudaro 87 (aštuoniasdešimt septynis) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu vardinio balsavimo, kvorumas yra, balsavimas laikomas įvykusių.

NUSPREŠTA: nepritarti siūlomam sprendimui.

4. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

1) Projekto administratorius *patalpų savininkų vardu* sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 272636,92 (Du šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt šeši, 92 cent) Eur ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ j. k 303039520 fiksuotomis 3 % metinėmis palūkanomis siekiant įgyvendinti namo, esančio **Plungėje Lentpjūvės g.6**, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, projekto administratorius turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

¹ Butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą priima sprendimą dėl kitokio butų ir kitų patalpų savininkų informavimo apie rezervą naudojimo priežastis būdo (pvz., rezervas gali būti naudojamas tik gavus butų ir kitų patalpų savininkų sutikimą).

² Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas naudoti rezervą šio klausimo 2) punkte numatytais atvejais nepriimamas, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą gali priimti sprendimą nepritarti investicijų plane nurodyto dydžio rezervui, tokiu atveju statybos rangos darbų energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių kaina yra ta, kuriai pritarė butų ir kitų patalpų savininkai, neįtraukiant numatyto rezervą sumos.

2) Projekto administratorius dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo kreipiasi į pirmąjį finansuotoją; į antrąjį finansuotoją gali kreiptis, jeigu pirmasis finansuotojas raštu nesutinka suteikti lengvatinio kredito. Projekto administratorius apie tai raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
7		

Pastaba. 8 buto savininkas nepateikė vardinio biuletenio.

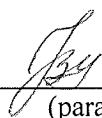
7 (septyni biuleteniai), turintys 7 (septynis) balsų, ir tai sudaro 87 (aštuoniasdešimt septynis) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu vardinio balsavimo, kvorumas yra, balsavimas laikomas įvykusių.

NUSPREŠTA: *pritarti* siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

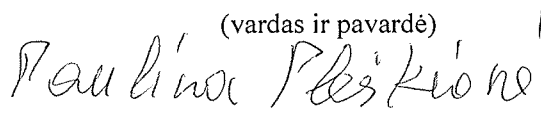

(vardas ir pavardė)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)



(vardas ir pavardė)



Daugiabučio gyvenamojo namo

Plungė, Lentpjūvės g.6

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo,

įvykusio 2023 m. gegužės mėn. 29 d.

dalyvių sąrašas

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimas.
2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Rezervo namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimas.
4. Lėšų skolinimosi daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimas.

Pasirašydamas patvirtinu, kad:

1. Apie susirinkimą man buvo pranešta raštu. Ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos man buvo pateikta susirinkimo darbotvarkė, apie susirinkimą buvo pranešta viešai. Pretenzijų dėl susirinkimo sušaukimo tvarkos neturiu.

2. Kiti buto (kitos patalpos) bendrasavininkiai (bendraturčiai) apie susirinkimą informuoti. Buto (kitos patalpos) bendrasavininkių (bendraturčių) susitarimu atstovauju visiems bendrasavininkiams (bendraturčiams) (jei butas ar kita patalpa priklauso keliems savininkams). Buvau informuotas, kad namo butų ir kitų patalpų savininkas, vykdamas ūkinę veiklą jam nuosavybės teise priklausančiame bute ar kitose patalpose, esančiose name, ir pretenduojantis į valstybės paramą, privalo informuoti bendro naudojimo objektų valdytoją apie vykdomą ūkinę veiklą.

3. Žinau ir suprantu, kad mano pateikti asmens duomenys, patvirtinus namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, daugiabučio namo savininkams teisės aktuose nustatyta (modernizavimo) finansavimą, projekto administratoriaus bus perduoti ir tvarkomi finansuotojo UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, daugiabučio atnaujinimo lengvatinio kredito sutarties sudarymo, finansavimo, vykdymo ir administravimo tikslais.

SI, Plungės būstas“, Įmonės kodas 271042320; PVM kodas LT710423219; Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, tel. Nr. 8 656 78470, buh. Nr. 8 656 53510; el.p. pbustas@pbustas.lt

Daugiabučio namo administratorė Jūratė Gečienė tel. Nr. +370 672 37225, el. paštas jurate@pbustas.lt.


Duomenys tvarkomi ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ir saugomi ne ilgesnį laikotarpį, koks nustatytas Bendrųjų duomenų saugojimo terminų rodyklėje, patvirtintoje Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos turizmo įstatyme ir kitose teisės aktuose. Šis terminas gali būti pratęstas tik teisės aktuose nustatytais pagrindais ir (ar) kompetentingos institucijos nurodymu.

4. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, tame tarpe, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, man bus pateikta man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti pirmojo finansuotojo interneto svetainėje www.vipa.lt.

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo igaliootojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo igaliootojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Susirinkimo asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, jo numeris ir išdavimo data arba juridinio asmens kodas (savininko igaliootojo asmens igaliojimo registracijos numeris ir data)	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos patalpos numeris ar kitas identifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Ūkinės veiklos rūšies kodas, jei bute (patalpoje) vykdoma ekonominė ūkinė veikla ¹ ir pastabos	Patalpų savininko telefono Nr.	Patalpų savininko el. paštas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Saimule Helauskienė		7	Adm/ku		868752836		
2	Reimė Rociakienė		2	bu		860018056		
3	Vilija Eišienė		8	sk		861161266		
4	Grazina Andriuskienė		4	AGuy		86929675		
5	Regina Svadauskienė		6	Regina		861230026		
6	Paulina Pleškienė		3	Paulina				
7	Rojaus Mikalauskis		1	Rojaus	Pluonų raj. Savivaldybės vietos ūkio skyriaus			
8					vyr. specialistas ABT vadybos skyriaus			

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, _____ lapų (-ai).

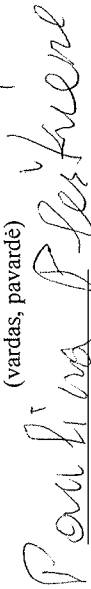
Susirinkimo pirmininkas


(parašas)


(vardas ir pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)


(vardas, pavardė)
Paulina Pleškienė

¹ Įrašomas ūkinės veiklos rūšies kodas pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DJ- 226.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS

2017-10-27 11:14:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **80/8853**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1992-02-07**Adresas: **Plungė, Lentpjūvės g. 6**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **6897-9000-9010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A2p**Statybos pradžios metai: **1976**Statybos pabaigos metai: **1976**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Suskystintos**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **648.53 kv. m**Naudingas plotas: **404.23 kv. m**Gyvenamasis plotas: **261.70 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **244.30 kv. m**Tūris: **2622 kub. m**Užstatytas plotas: **316.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **8**Kambarių skaičius: **18**Koordinatė X: **6200626.59**Koordinatė Y: **365875.71**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21739 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**Atkuriamoji vertė: **19565 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **19565 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-06-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-28**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **6897-9000-9032**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **311p**Statybos pradžios metai: **1976**Statybos pabaigos metai: **1976**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **61 kub. m**Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4913 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**Atkuriamoji vertė: **3930 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **437 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

A. TILIKYS

410, 50, 100, 100, 100

INVENTARIZACIJOS NR. 410	
kvart.	sk. k.
17	

LTSR-KUM

Plungės Tarp miestinis techninės inventurizacijos biuras
 Namų valdos techninės apskaitos

BYLA

PLUNGĖ

miestas

1978 m. 10 mėn. 18 d.

skersg.
alkšte

LENTPIUVĖS 6

ŽINYBINIS

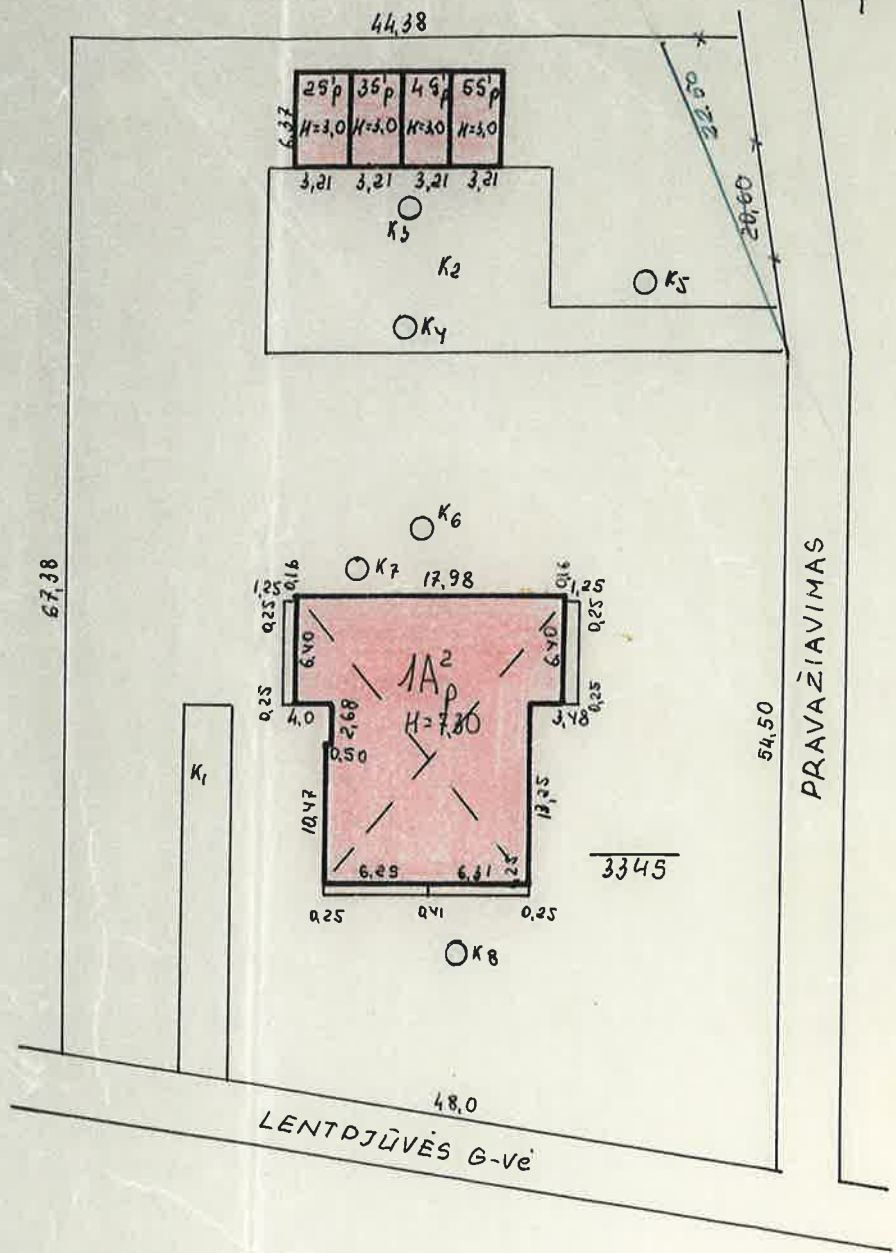
PLUNGĖS VALSTYBINĖ KŪLŪKŲ VALDYBA

Bendros registracijos Nr.

Pagrindiniai inventurizacija 1978 m.

8

18 d.



LENTPJŪVĒS

PLUNĢĒ
500

1A²

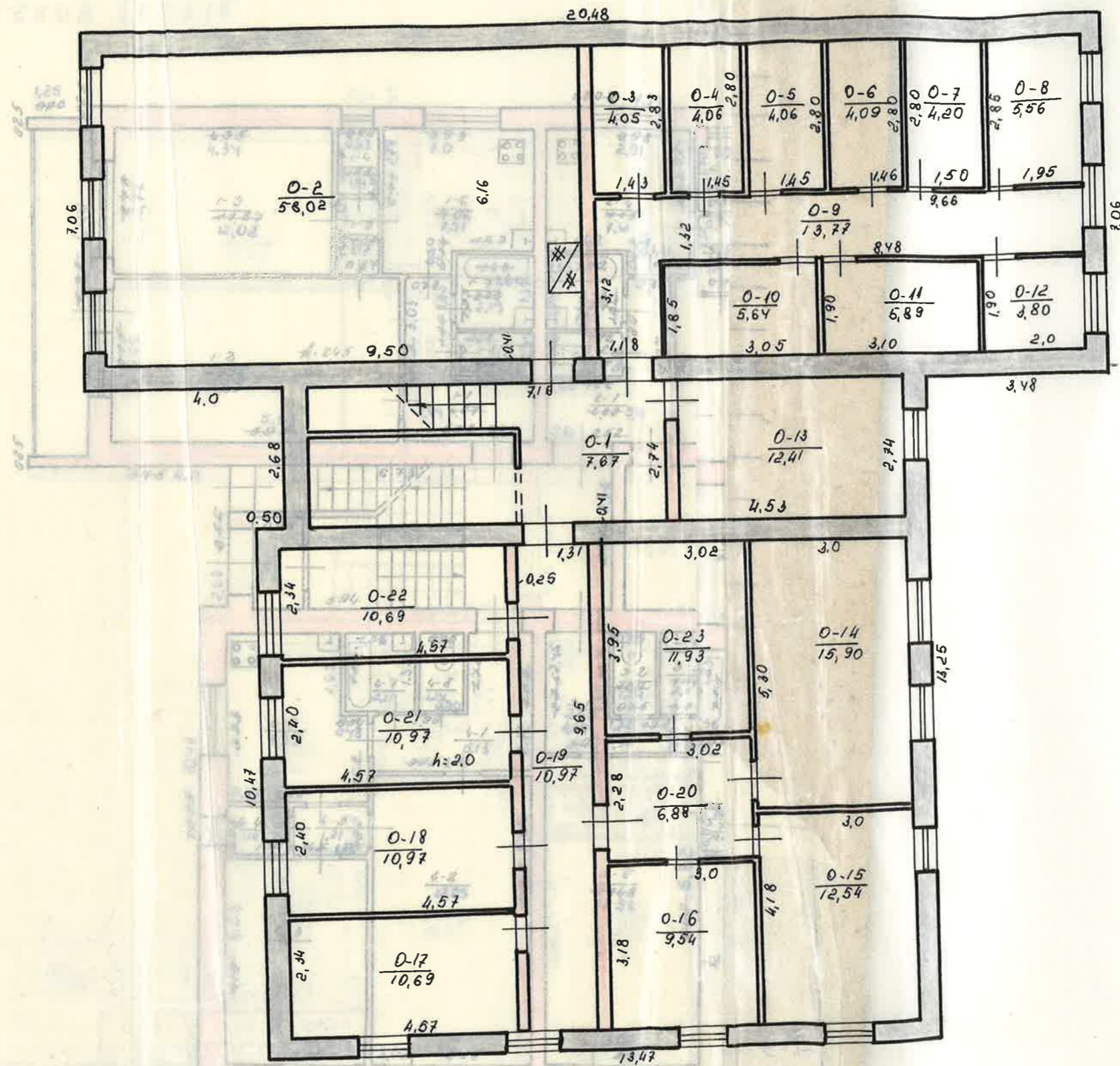
6
Pučkorius
A. TRUKYS

3

91

10

24



LENTPĪŅĒS

6

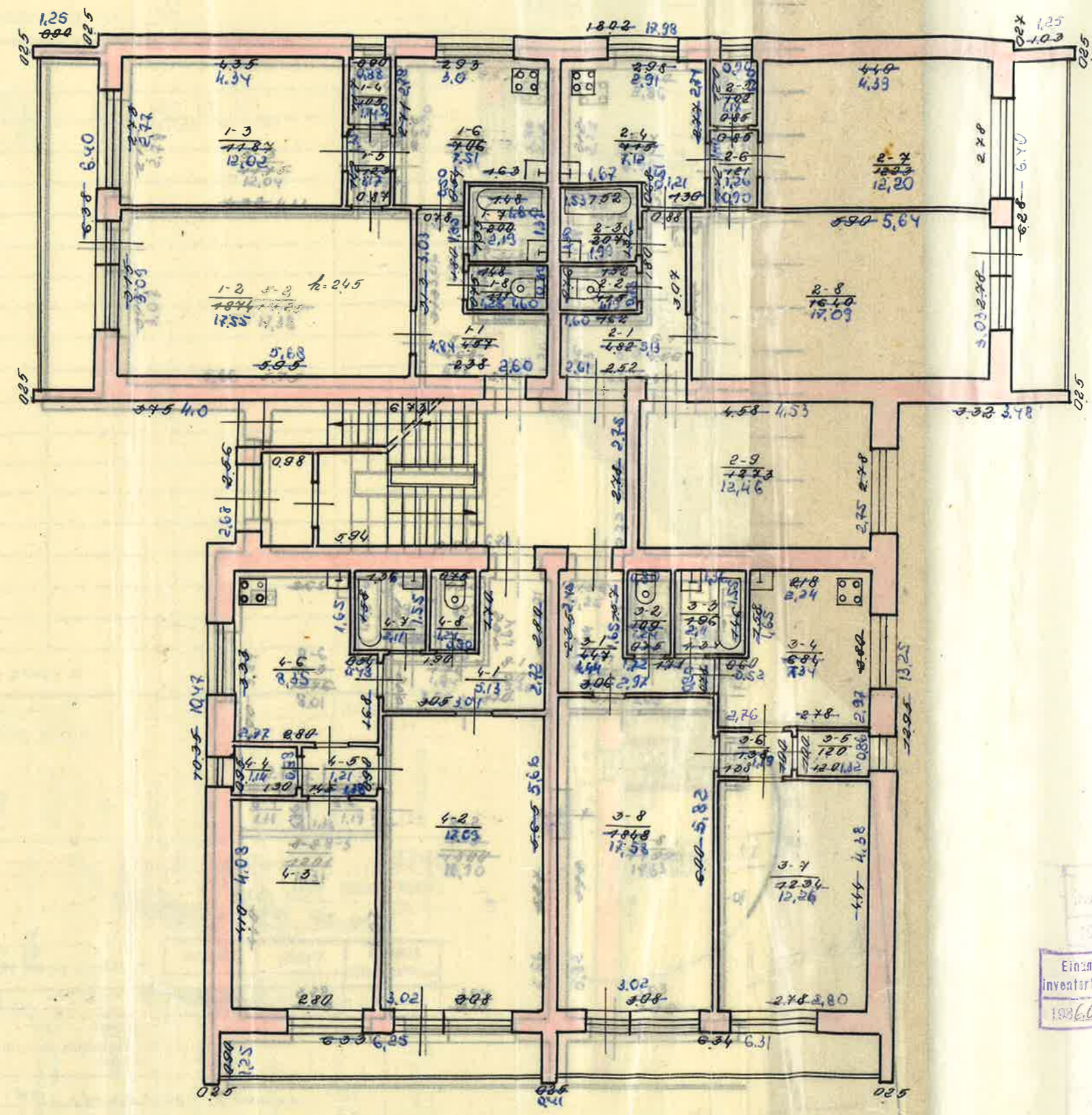
PLUNĒ

1A²_p

Dukorins
[Signature]

3 91 10 24

PIRMAS AUKŠTAS



Inventorijs
 1986.04.11
 Vykde: [Signature]
 Tiksluo: [Signature]

LRSR
 Techninės Inventūrinės
 Duomenys

ALUNSE, LENTPIUVES NG	17	Raidė: 1A2
R. JUODIENĖ	1079	8 18
R. PADVARIETIS	1079	8 30
100		
79	8	18

RAS

Namų valdybos techninės apskaitos

KORTELE

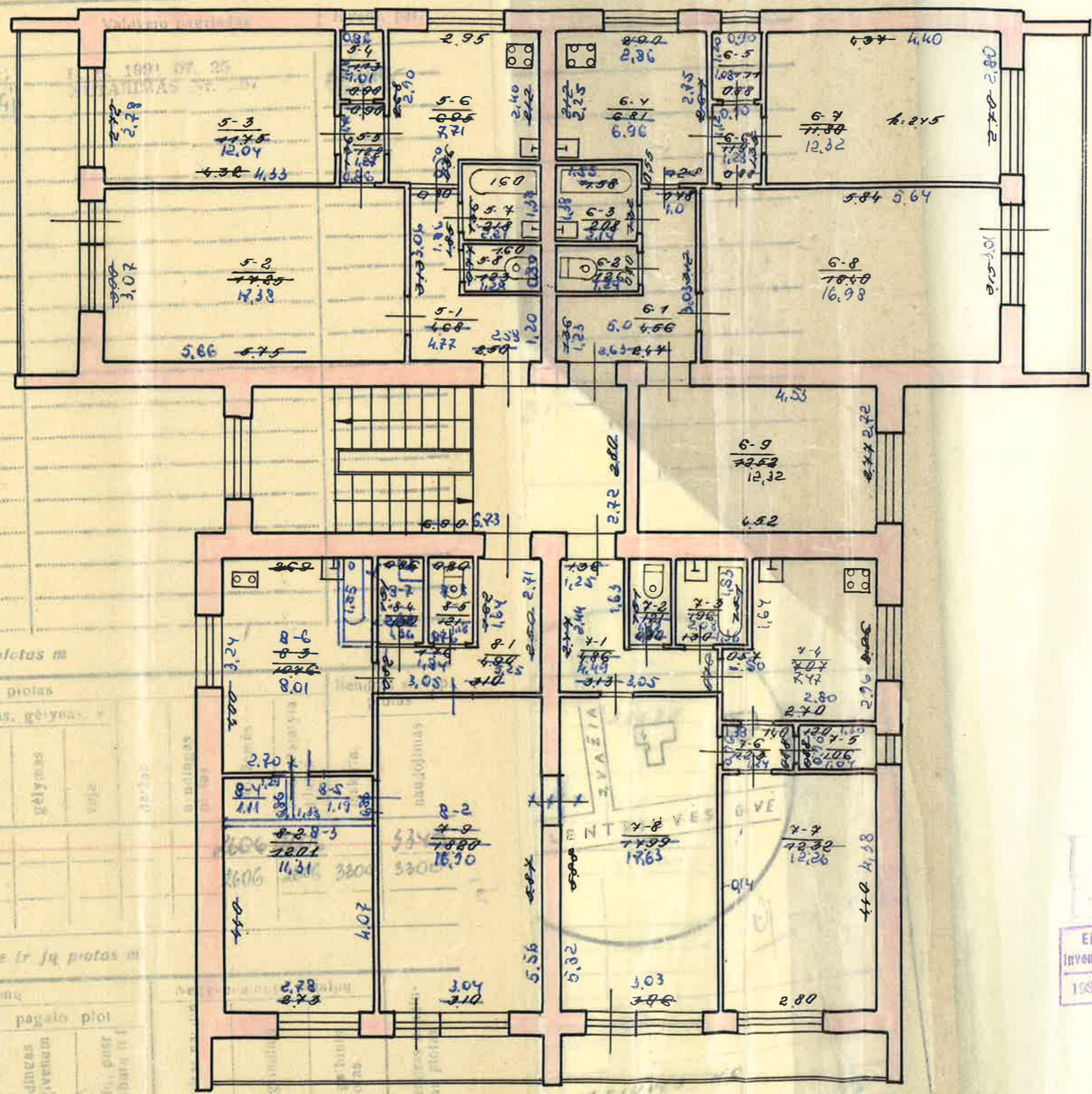
17
Miestas Kv. Skl. Inventorinis numeris
Lentriuvės vė, prospekt. skg. Nr. 6

Farma Nr. 1

ANTRAS AUKŠTAS

Valdytojas Valdo

LUNGĖS VALSTYBINĖ
KELIŲ VALDYBA



Žemės sklypo plotas m

Neužstatytas plotas

skaitis	kiemas		sodas, gėlynas	
	visas	fame skaitis	aršas	gėlynas
82	341	341		
12	341	341		

Pašalų skaitėlis sklype ir jų plotas m

skaitėlis	Gyvenamųjų namų				pagalės plot
	butų skaitėlis	gyvenamųjų kambarių skaitėlis	bendras naudings plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	
4	8	18	403,77	238,81	144,96
					244,3

19.10.24

Einamoji inventoriuolija	Vykdyt	Tikrinu
1986.06.15	[Signature]	[Signature]

LTSR Techninės Inventoriuolijos Biuras

PLUNŠĖ, LENTRIUVĖS NG	skl.	182
77		
R. JUODIENE		
K. RADYARIETIS		9 2 30
100		
79	8	18

Namų valdybos įkainojimo suvestinė rub.

Stybybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso
1910.24	75060	1612	1928	78600	1910.24	67555	1420	1540	70515

Inven. o. iz. data	Raidė p. gal. pat.	Pastatų pavadinimas	Stybybos metal	Sienos	Stogas	Mat. menys					Kamininka ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvestus pataisa	Statyti irė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
1910.24	23p	Savariai	1976	plyš.	kolb.	6,37	3,21	20,5	3,0	61	51	6,6	403	12	355
	35p	Savariai	"	"	"	6,37	3,21	20,5	3,0	61	51	6,6	403	12	355
	49p	Savariai	"	"	"	6,37	3,21	20,5	3,0	61	51	6,6	403	12	355
	55p	Savariai	"	"	"	6,37	3,21	20,5	3,0	61	51	6,6	403	12	355
		who:										1612			1420

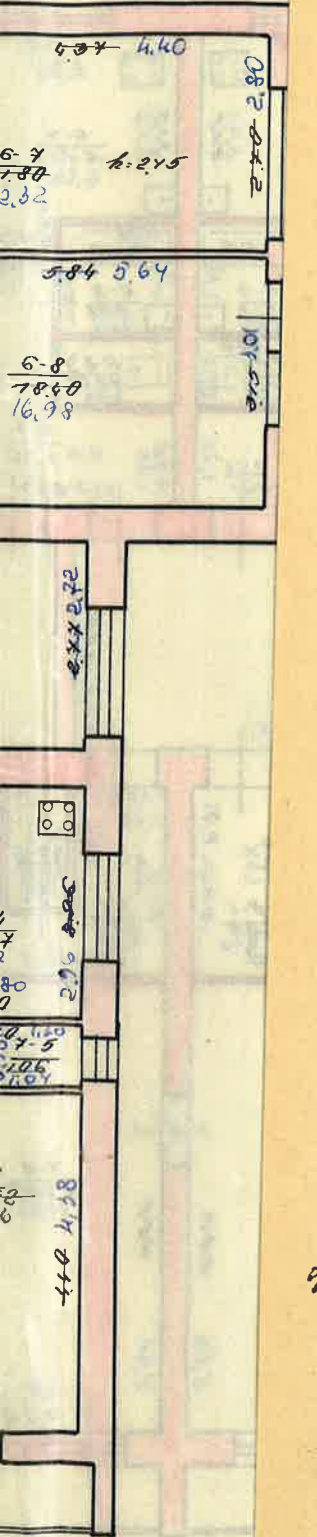
Inventoriz. data	Raidė	Stybybos metal	Statybų pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcij.	Išmatavimai					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvestus pataisa	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	Plotis	plotas	aukštis	tūris					
1910.24	K1	1979	bindinys	asfalto		24,5	3,0	73,5			11	1,52	115	36	74
	K2	"	"	"		12	1,5	2678			11	1,52	421	36	269
	K3	"	laiv. siltinys	teel. vnt.							11	92,8	278	14	239
	K4	"	"	"							11	92,8	278	14	239
	K5	"	"	"							11	92,8	278	14	239
	K6	"	"	"							11	92,8	186	14	160
	K7	"	"	"							11	92,8	186	14	160
	K8	"	"	"							11	92,8	186	14	160
			who:									1928			154

Telšiai
 Plungė... g-vė, prospektas Nr. 6...
 Inventorinis Nr. 17

Pastato paskirtis: Statybos metal
 Aukštų sk.: du žinyb.
 Fondas: 17

Valdytojas	Valdoma dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Irašą padariusio asmens parašas
20114 PLUNGĖS VALSTYBINĖ ŪKIU VALDYBA	1	1991.07.25 Nr. 297	[Signature]

Pastato charakteristika														
Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											
rūšys	pusrūšis	mansarda	vandentiekis	kanalizacija	centr.	šiluminis ir SEC	karšto vandens tiekimas	dujų	telefono	radijo tinklų	elektra	stogo plotas	Kapital. rem. data	
yra			yra		yra	yra	yra					316		



Pastatų ir jo dalių įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ₂	Aukštis	Tūris m ₃	Katnininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statyb. vertė rb	Susidėvėjimo proc.
2004.11.17	RAIDĖ	gyvenamas biuras	12	12	316,0	5,90	1864,28	12	62675	10	5
		mois	12	12	316,0	2,40	758,28	12	12385	10	1
					6320	2622			75060		6

1991 m. ... 10 ... mėn. 24 d

Sudarė ... Tikria ...

„Raidė“ sp. Kaišiadorių sk. 86 46 50,000

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ RAIDĖ
Inventorinis numeris: Miestas: Kvarctalas: Sklypas:

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Būto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas		Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				patalpų paskirtis	kam naujajama		gyven. kamb. plotas	naud. negyve. namas	techn. patalpų	negyv. tūris	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagrind. plotas	pagalb. plotas
2004	0	0	1	biuras	biuras														
			2	"	"														
			3	"	"														
			4	"	"														
			5	"	"														
			6	"	"														
			7	"	"														
			8	"	"														
			9	"	"														
			10	"	"														
			11	"	"														
			12	"	"														
			13	"	"														
			14	"	"														
			15	"	"														
			16	"	"														
			17	"	"														
			18	"	"														

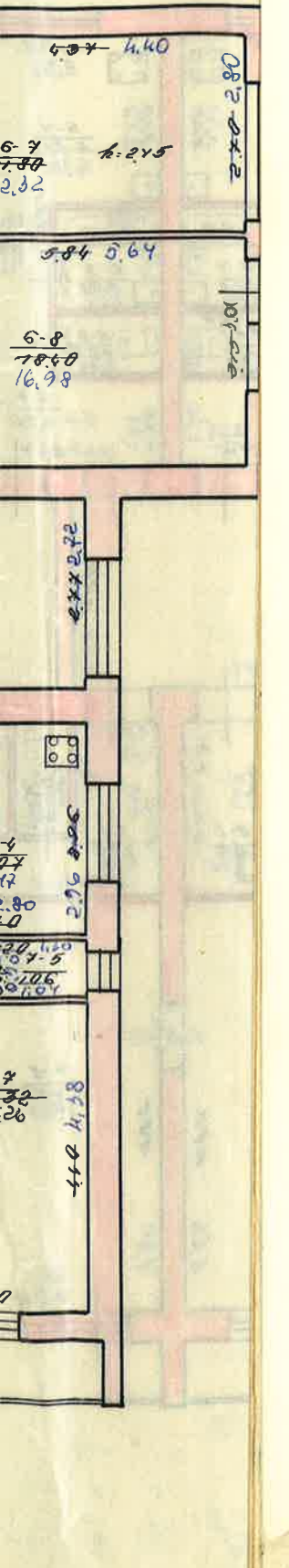
Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Inventoriz. data	Aukšto N.	Būto N.	Kambario N.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas	Bendras naud. dirgas plotas	Gyvenamas			11 negyv. plotas	12 tame skaičiuje	Ištaiga			15 tame skaičiuje	16 tame skaičiuje	17 tame skaičiuje	18 tame skaičiuje	19
							8 gyven. kamb. plotas	9 naud. negyven. namas	10 techn. plotas			13 pagalb. plotas	14 tame skaičiuje	15 pagalb. plotas					
9.10.24	2	7	5	Sygnom m.	Konidomus	7	124	101	1918	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		6		"	Saudėlyš		104		477										
		7		"	Kaubarys		12,26		1204										
		8		"	"		1763		1738										
				vinio 7 beke		4743	1754		1825										
		1		"	Konidomus		16,90		124										
		2		"	Kaubarys		11,31		104										
		3		"	"				111										
		4		"	Saudėlyš				611										
		5		"	Konidomus				108										
		6		"	Vistuvė				111										
		7		"	Vouia				811										
		8		"	Tuolėtas				18,85										
				vinio 8 beke		4706	28,21		1449										
				vinio gyven.		4077	18,85		1444										
				vinio pastatas		648,07	25,88		1443										

PASTATO RAIDE 1111 Inventorinis numeris 1111 Miestas 1111 Sklypas 1111

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9.10.24	2	5	1	Sygnom m.	Konidomus	4769	28,51	477	1918									
			2	"	Kaubarys		1738		477									
			3	"	"		1204		101									
			4	"	"				124									
			5	"	"				6,96									
			6	"	"				1,08									
			7	"	"				1,28									
			8	"	"				1,28									
			9	"	"				1,08									
			1	vinio 6		5932	41,62	1770	122									
			2	"				449	122									
			3	"				208	208									
			4	"				742	742									

1981 m. mėn. 24 d. Sadare [Signature] T. Ierino [Signature]





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas",
pbustas@pbustas.lt

Į 2023-12-27 Nr. 38030579

DĖL INFORMACIJOS SUTEIKIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 38030579, dokumentus.

Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme nustatytos tvarkos.

PRIDEDAMA.

1. Butų (patalpų) sąrašas pastate, unikalus Nr. 6897-9000-9010 (1 lapas).

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2024-01-08 12:40:36

Pastato unikalus numeris: 6897-9000-9010
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 655.38 kv. m
 Pastato adresas: Plungė Lentpjūvės g. 6
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	6897-9000-9010:0002	Gyvenamoji (butų)	1		1 / 1	47.70	47.70
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 8,14 kv.m paž. O-3,6</i>					
2	6897-9000-9010:0001	Gyvenamoji (butų)	2		1 / 1	66.92	60.07
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Balkonas įstiklintas 2009 m. Paprastas remontas 2021 m. Su rūsiu 4.20 kv.m., pažymėtu O-7; ir rūsiu 15.90 kv.m., pažymėtu O-14</i>					
3	6897-9000-9010:0003	Gyvenamoji (butų)	3		1 / 1	47.29	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 17.49 kv.m, pažymėtu O-8, 0-23</i>					
4	6897-9000-9010:0004	Gyvenamoji (butų)	4		1 / 1	47.69	47.69
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 9,44 kv.m paž. O-10,12</i>					
5	6897-9000-9010:0005	Gyvenamoji (butų)	5		1 / 1	47.67	47.67
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 15,43 kv.m paž. O-11,16</i>					
6	6897-9000-9010:0006	Gyvenamoji (butų)	6		1 / 1	59.32	59.32
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 21,66 kv.m, pažymėtu O-21,22.</i>					
7	6897-9000-9010:0007	Gyvenamoji (butų)	7		1 / 1	47.43	47.43
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 14,75 kv.m paž. O-5,17</i>					
8	6897-9000-9010:0008	Gyvenamoji (butų)	8		1 / 1	47.06	47.06
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 15,03 kv.m paž. O-4,18</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė INGA PUDINSKIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl duomenų/informacijos pateikimo (Lentpjūvės g. 6, Plungė)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-08 Nr. SP-3170 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	SI „Plungės būstas“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pudinskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-08 12:43
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-08 12:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-24 10:24 - 2025-11-23 10:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Plungė,Lentpjūvės6.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-08 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-29 09:42

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: VIRGAUDAS JONUŠAS
GKP: 1GKV-710

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250526-034813
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250526-034813>
Pavadinimas: Lentpjuv_6
Adresas: Lentpjuvės g. 6, Plungės m.
Prašymo teritorija: 0.30 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Lenpiuv_6_AR-s0523.pdf, Lenpiuv_6-s0523.pdf, uzsakym.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Plungės rajono savivaldybės administracija (149)
EDT grupė: Plungės r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (150)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: MARIUS GALMINAS
Pateiktas tikrinti EDR: Lenpiuv_6.dwg
Pridėti dokumentai: Lenpiuv_6_AR-s0523.pdf, Lenpiuv_6-s0523.pdf, uzsakym.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-05-26 13:25:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-29 09:37:11 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Lenpiuv_6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Lenpiuv_6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)
Gautas EDR: Lenpiuv_6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Plungės rajono savivaldybės administracija (149)
Organizacijos grupė: Plungės r. sav. Žemės ūkio skyrius (151)
Gautas EDR: Lenpiuv_6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Lenpiuv_6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Plungės šilumos tinklai“ (207)
Gautas EDR: Lenpiuv_6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Plungės vandenys“ (336)
Gautas EDR: Lenpiuv_6.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6200650.00
Y=365800.00

X=6200650.00
Y=365950.00



33/60 - 0344

X=6200550.00
Y=365800.00

Plano tips:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Lentpjuvės g. 6, Plungės m.				
Aukščiū sistema	Koordināciū sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	7
Teodolitas, UAB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Mastelis	Lapo Nr.	Lapu sk.	
1GKV-710	Virgaudas Jonušas	1: 500	1	1	
Užsakovas					
STRUKTA, UAB					

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00383

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

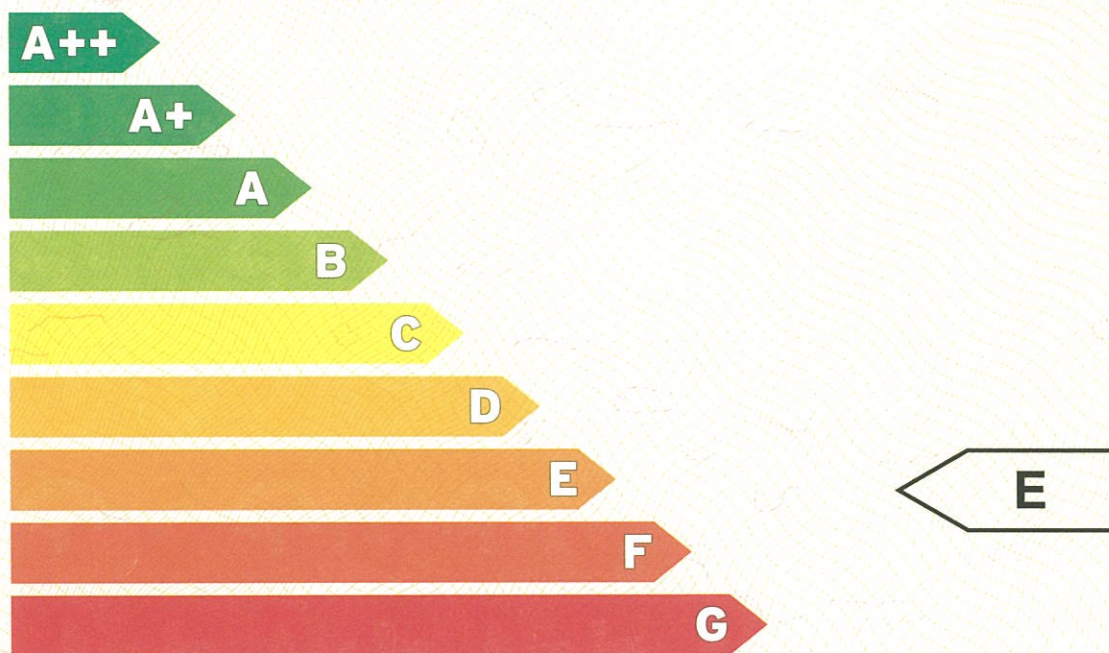
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 404.23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 404.23

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	335.41
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	327.17
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.31
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	419.45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	24.34
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	64.68

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2018-01-19	Sertifikato galiojimo terminas:	2028-01-19
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512

159167

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00383

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 404.23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 404.23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Nomininės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 300.03

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 430.34

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 335.41

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²-metai): 327.17

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1.31

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): 162.65 225.93 209.72

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): - - 327.17

Šiluminės energijos, kWh/(m²-metai): 125.11 172.46 419.45

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): 0 0 0.00

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): - - 0.00

Šiluminės energijos, kWh/(m²-metai): 0 0 0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): 53.38 120.41 68.15

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²-metai): - - 0.00

Šiluminės energijos, kWh/(m²-metai): 41.06 78.19 24.34

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²-metai): 84.00 84.00 57.54

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²-metai): - - 0.00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²-metai): 30.00 30.00 20.55

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²-metai): 13.50 13.50 4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 404.23

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas 404.23

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²-metai): 64.68

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 6.83

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-01-19

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-01-19

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00383

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	130.95
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	66.29
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	47.56
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	39.54
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	7.81
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	26.90
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	32.03
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	7.79
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47.27
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	27.71
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64.28
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	24.34
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	419.45
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00383

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	113.06	0.27
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	56.24	0.13
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	33.92	0.08
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	11.71	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	2.09	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	29.36	0.07

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato Nr.0512



PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 443.54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 443.54

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.258
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.789
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	381.05
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	85.35
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.44
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	23.42
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	44.13
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:

2025-09-30

Linas Vasiliauskas

Atestatas:Nr.0527

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 443.54

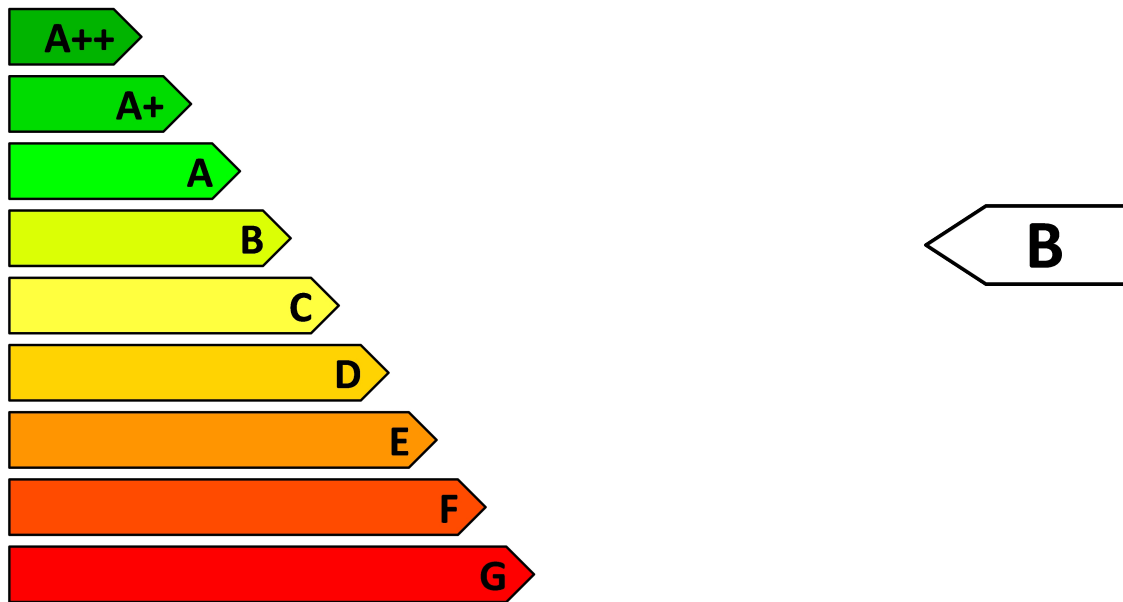
Pastato statybos metai: 1976

Viso pastato šildomas plotas, m²: 443.54

Pastato modernizavimo metai: 2025

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	258.81
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	205.07
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	85.35
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.44
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	23.42
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	44.13
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25.36

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Linas Vasiliauskas

Atestatas:
Nr.0527

Skaičiavimo data:

2025-09-30

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 443.54

Pastato statybos metai: 1976

Viso pastato šildomas plotas, m²: 443.54

Pastato modernizavimo metai: 2025

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 258.81Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 205.07Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 131.38Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 73.69

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 2,37

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 122.18 173.39 29.87Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 64.87Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 93.99 132.36 85.35

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0.36Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0.03Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0.44

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 68.26 130.81 53.88Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 4.68Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 52.51 84.94 23.42

Elektros energijos (įskaitant vėsiniimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69.00 69.00 101.50Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 8.83Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30.00 30.00 44.13Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13.50 13.50 4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

443.54

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas

443.54

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 25.36Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 1.50

Skaičiavimą atliko:

Linas Vasiliauskas

Atestatas:

Nr.0527

Skaičiavimo data:

2025-09-30

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 443.54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 443.54

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	12.57
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	7.33
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	12.38
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	19.55
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.32
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	13.68
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18.52
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39.71
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	25.88
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	40.70
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	44.13
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	23.42
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	85.35
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.44

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Linus Vasiliauskas

Atestatas:

Nr.0527

Skaičiavimo data:

2025-09-30

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 443.54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 443.54

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

Skaičiavimą atliko:

Linus Vasiliauskas

Atestatas:
Nr.0527

Skaičiavimo data:

2025-09-30

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas

SĮ Plungės būstas

Ekspertas/Projektuotojas

Linas Vasiliauskas
atestatas: Nr.0527
tel.:+370 62187003
linas.was@gmail.com
Lino Vasiliausko IV



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:

25_009-ENV

Pastato pavadinimas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO,
LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
6897-9000-9010

Unikalus Nr.:

6897-9000-9010

Adresas:

Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Statybos metai:

1976

Modernizacijos metai:

2025

Projektuotojas:

UAB "STRUKTA"

Genrangovas:

UAB "LOGICOR"

Stogo konstrukcijos:

Sutapdintas, g/b

Sienų konstrukcijos:

Mūrinės, vėdinama sistema

Energinio naudingumo klasė:

B

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01235) iš duomenų failo: 25_009-ENV.nrgp7 [9/30/2025 2:26:17 PM]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Patalpų temperatūra:	$\Theta_{iH} = 20.0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas:	<input checked="" type="checkbox"/> visam pastatui / <input type="checkbox"/> pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	$A_p = 443.54$ (m ²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 443.54$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 19.36$ (m)
Patalpų tūris:	$V_p = 1108.00$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 18.60$ (m)
Aukštis:	$h = 6.40$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 2$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 1.50$ (h ⁻¹)	<input type="checkbox"/> panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0.67$	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 1.82$ (h ⁻¹)	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0.67$	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 0.50$
Durų tipas:	2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + abiejų d. mechan. uždarymo įtaisai

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

- KVR sistemos nėra
 KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
 KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - medinės, laminuotos arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 164109800$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_SŠ-01	70.31	0.176	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	V	90	
Siena_BŠ-01	21.51	0.256	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0.85	<input type="checkbox"/>	V	90	
Siena_SŠ-01	48.83	0.176	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	P	90	
Siena_BŠ-01	43.01	0.256	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0.85	<input type="checkbox"/>	P	90	
Siena_SŠ-01	74.33	0.176	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	R	90	
Siena_BŠ-01	21.51	0.256	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0.85	<input type="checkbox"/>	R	90	
Siena_SŠ-01	107.28	0.176	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input checked="" type="checkbox"/>	Š	90	
Viso:	386.77							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_ST-01	302.51	0.138	Tarp patalpų ir išorės	1.00	<input type="checkbox"/>	H	0	
Viso:	302.51							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas_LL01	5.25	3.78	1.300	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.67	V	90	
Langas_PL02	2.10	1.42	1.700	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1.00	9	0.67	V	90	
Langas_PL02	2.10	1.42	1.700	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono	0.85	9	0.67	V	90	

Tiltelis	L _w	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
8	0	0			
Ilg.šil.tiltelis	150.8	0.20	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
4	0	0			
Viso:	492.6				
	8				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η _E
Apšvietimo sistema	443.54	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50
Viso:	443.54		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	U' _{hw,avg}	L _{SL}	Ilgis L _{SL} žinomas
Vamzdynai patalpose, apšiltinti po 1993m., δ _{izol} ≈ D _{vamzd} .	0.28	16.00	<input checked="" type="checkbox"/>

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	η _z /η _{GHP,H}	P _{1/2}	t° _{min}	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	P _{GHP,el}
Šil.įrenginys_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	1.000	∞	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Šil.įrenginys_2	Elektrinis tūrinis šildytuvas		0.000	0	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ _m	τ _{vid}
Šil.įrenginys_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	[1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00]	1.000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f _{PRn}	f _{PRr}	M _{CO2}
Šil.įrenginys_1	Šiluma iš UAB "Plungės šilumos tinklai" šilumos tinklų	0.35	0.76	0.08
Šil.įrenginys_2	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2.30	0.20	0.42

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.įrenginys_1	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Šil.įrenginys_2	ETštalpa (Šil.įrenginys_2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	η _{hw,eq}
Šil.įrenginys_2	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	0.95%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η ₁
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai. Šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatai	0.98

Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	V×n	Tipas	ŠLD	KVR	K _{SW}	Θ _{hw,SW}	Θ _{L,SW}	K _{SW50}	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
ETštalpa (Šil.įrenginys_2)	15.00	8	120.00	KVT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0.00	0.00	0.00	0.24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viso:			120.00									

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G _{vent}	η _{re}	SHR	η _{H,air}	Šil.šaltinis
Vėdinimo sistema_2	443.54	Natūrali	0.00	0.00	<input type="checkbox"/>	0.00	-
Viso:	443.54						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η _{EER}	P _{GHP,C}	P _{GHP,el}	GAHP kuras
Nevėsinamas plotas_1	443.54	(vėsinimo nėra)	2.80	-	-	-

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	P_{GHPC}	P_{GHPel}	GAHP kuras
Viso:	443.54					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai
NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai
NENURODYTA

Vėjo elektrinės
NENURODYTA

Hidroelektrinės
NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai
NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	-	-	-	Lauko durys	-	-
Deklaracija	-	-	-	Tambūro durys	-	-
Deklaracija	-	-	-	BNP langai	-	-
BandProtokolas	-	9/30/2025	-	Sandarumo testas	-	-

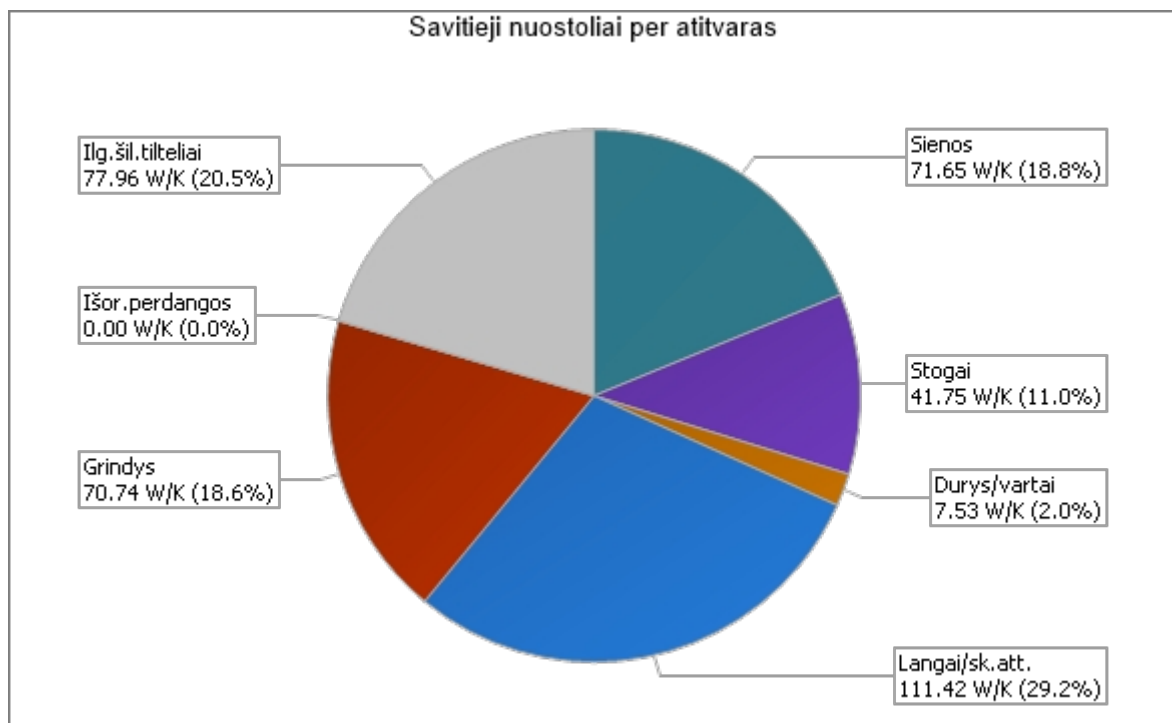
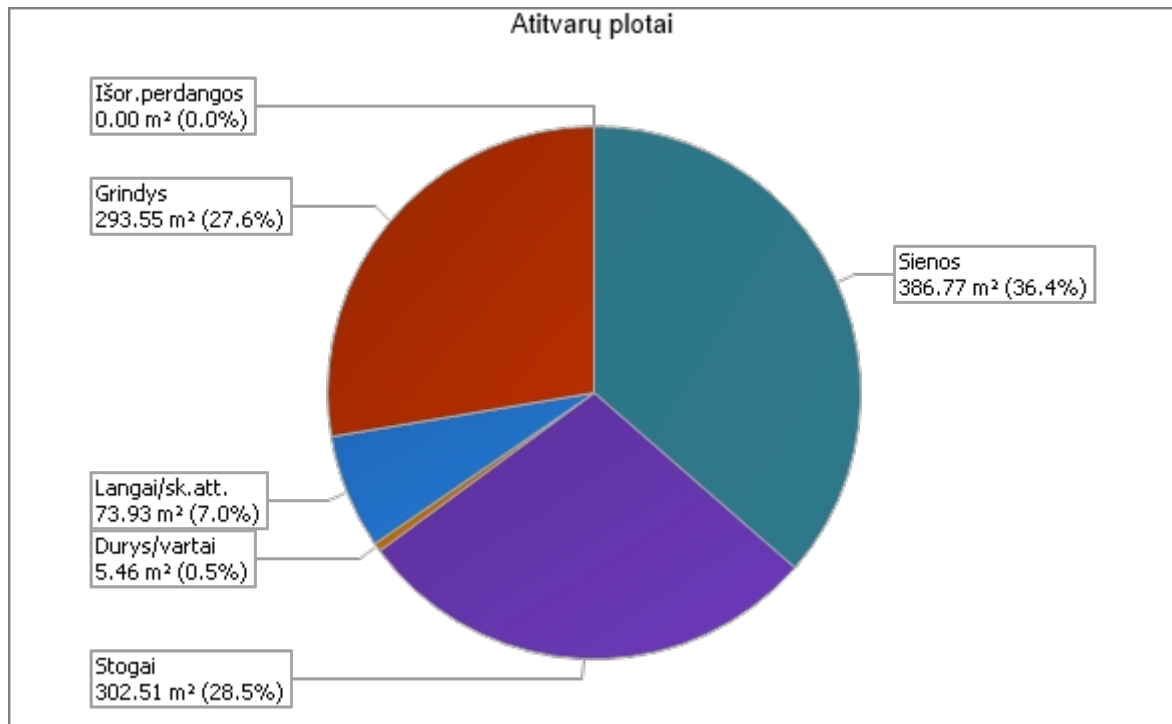
PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

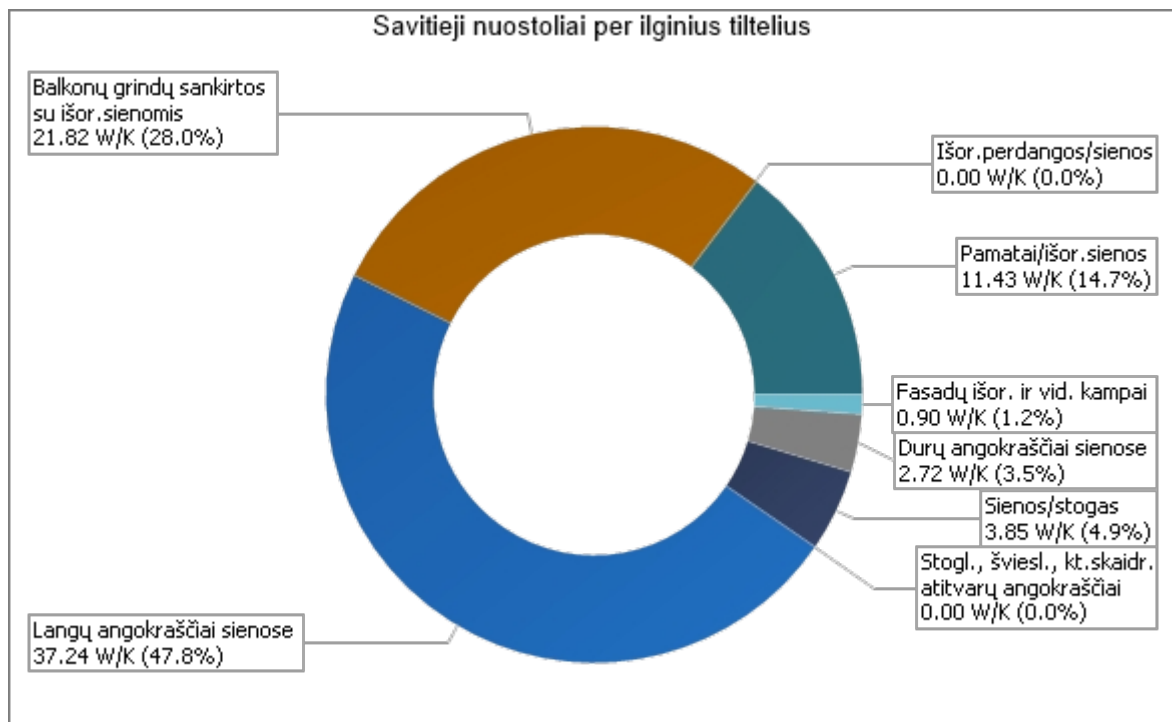
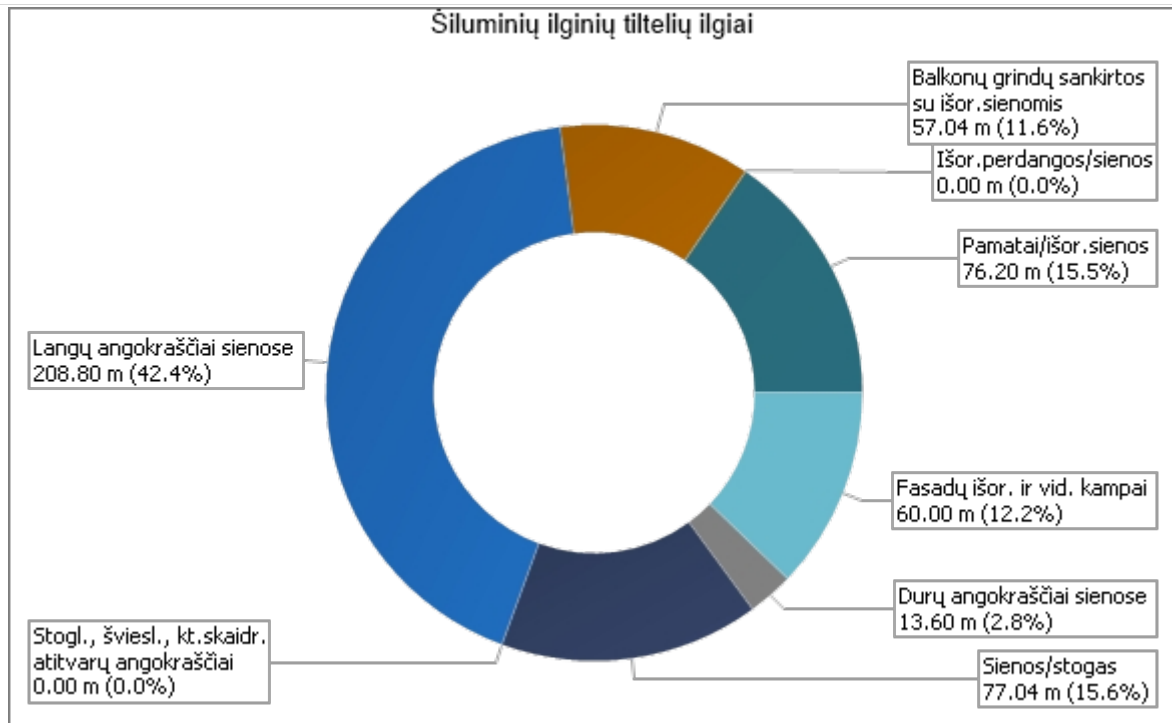
Sutartinis žymėjimas

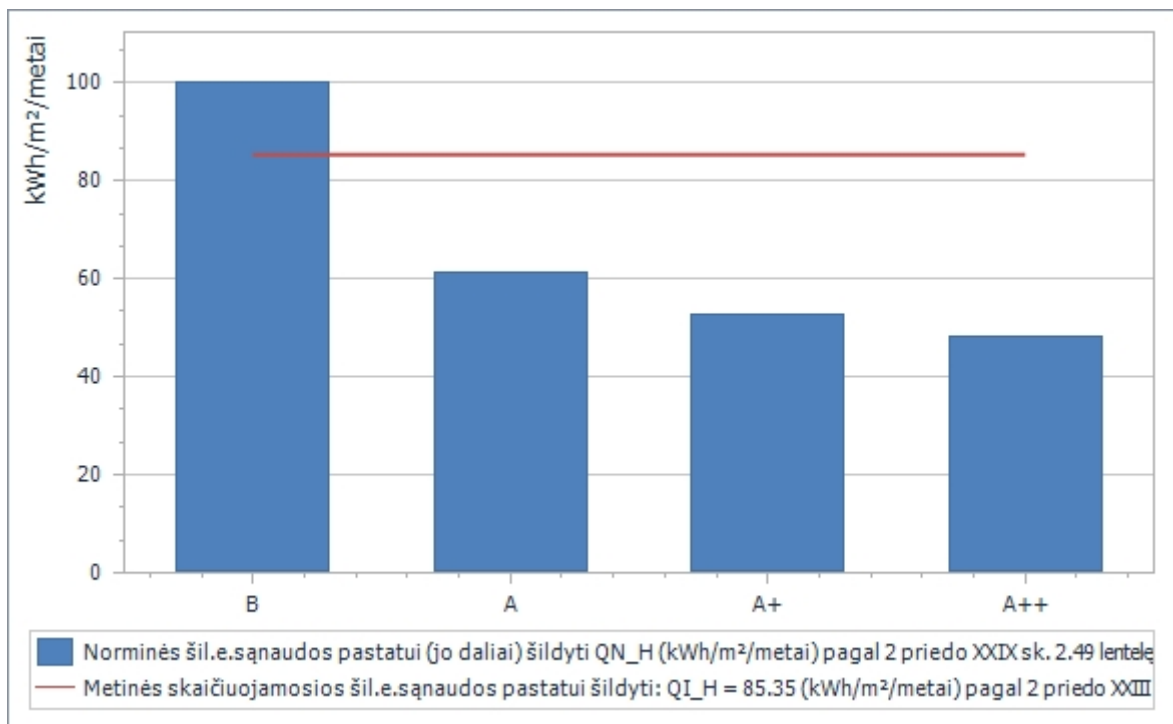
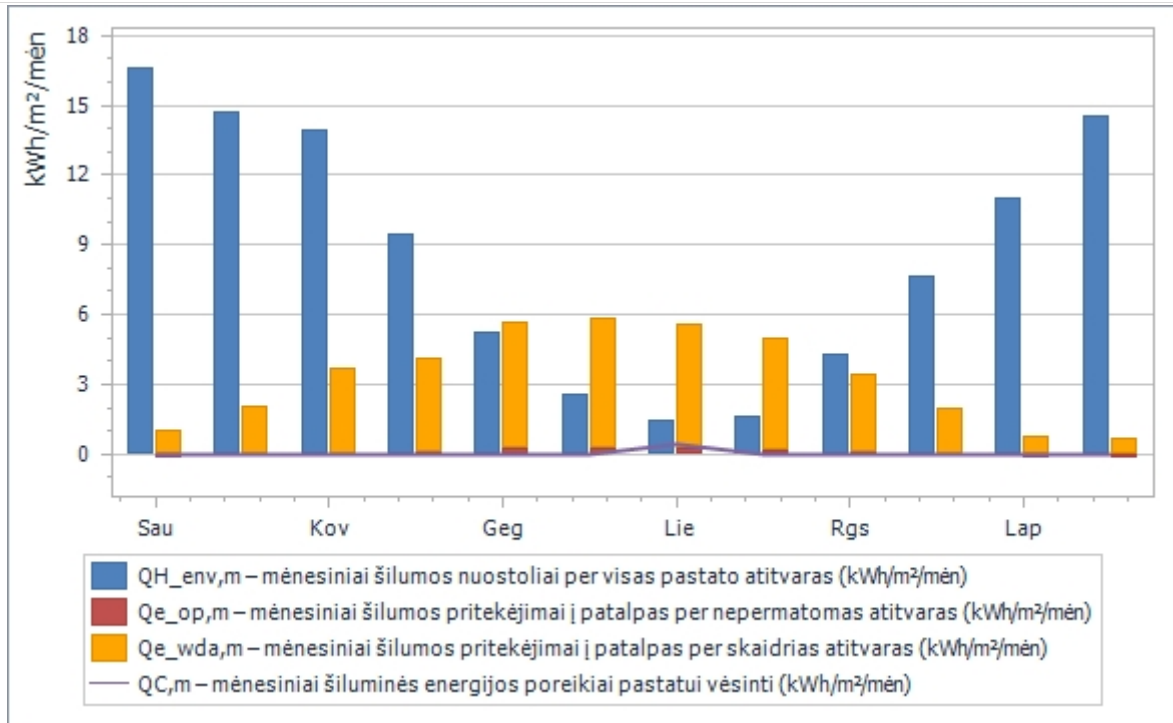
- A_p – šildomų patalpų plotas (m^2)
 $V_{p,NSO}$ – šildomų patalpų tūris (m^3)
 L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
 n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
 A – plotas (m^2)
 U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
 VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama , nevėdinama)
 – atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š↑, SR↗, R→, PR↘, P↓, PV↙, V←, ŠV↖)
 γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
 G – langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
 A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
 g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
 $g_{ovr, g_{fin,kr}}, g_{fin,d}, g_{zai}$ – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
 $\alpha_{ovr}, \alpha_{zai}$ – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
 $\beta_{fin,kr}, \beta_{fin,d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
 P – grindų ant grunto perimetras (m)
 w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
 R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
 D_v – grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
 $d_{h,ins}, d_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
 $\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 $R_{h,ins}, R_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_f – grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 h_{gf} – nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
 U_w – vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 Z_{bf} – rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
 R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
 R_{bw} – rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_{bf} – rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
 V_b – nešildomo rūsio patalpų tūris (m^3)
 L_w – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
 Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
 $U_{hw,avg}^I$ – atitinkamų karšto vandens vamzdžių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 L_v, L_s, L_{SL} – atitinkamų vamzdžių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdžių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
 η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 τ_{m}, τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutinis šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
 $P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
 η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $P_{GHP,H}, P_{GHP,C}, P_{GHP,el}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
 $\eta_{GHP,H}, \eta_{GHP,C}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
 $\eta_{hw,eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
 V – karšto vandens talpos tūris (m^3)
 n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
 K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
 $\theta_{hw,SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 $\theta_{l,SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus $K_{SW}, \theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{l,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
 G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui (Wh/m^3)
 η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
 SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
 $\eta_{H,air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
 a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
 K_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
 f_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
 P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
 h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
 $\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
 R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
 h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 $v_{wind,VWE ds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
 P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
 P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
 Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ($kWh/metai$)
 $\text{ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP}$ – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
 NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: - riboja NAP iš šiltosios pusės; - riboja NAP iš šaltosios pusės

GRAFINĖ INFORMACIJA

Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01235)
iš duomenų failo: 25_009-ENV.nrgp7 [9/30/2025 2:26:17 PM].







PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKGINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6897-9000-9010

Pastato adresas: Lentpjūvės g. 6, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 443.54

Pastatų klasifikavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	LabaiMasyvus
Projektinė išorės temperatūra šilumos šaltinio galiai skaičiuoti, $\Theta_{e,ds}$ (°C):	-24.0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	gyvenamieji

Zona_00 Pagrindinė pastato zona**Zonos gabaritai**

Šildomas plotas:	$A_p = 443.54$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 19.36$ (m)
Patalpų tūris:	$V_{p,n50} = 1108.00$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 18.60$ (m)
Aukštis:	$h = 6.40$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 2$

Skaičiavimo duomenys:

Projektinė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	1.50
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, Θ_{iH} (°C):	20.0
Numatytas vidaus temperatūros keitimas:	NE
Temperatūros keitimo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1.00
Temperatūros pokytis, $\Delta \Theta_{iH}$ (°C):	3.00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	8.00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m ²):	0.00
Maksimalus patalpų aukštis bet kurioje patalpoje (m):	≤ 5
Dominuojantis šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	Patalpoms iki 5 m aukščio pataisa k_H netaikoma.

Šiluminės galios pataisos koeficientas dėl šildomų patalpų aukščio, k_H :	1.00
Šiluminės galios pataisos koeficientas, k_P :	0.00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m ² pastato vėdinimui, v_o (m ³ /(m ² ·h)):	3.75
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savitieji šilumos nuostoliai, $H_{H,p}$ (W/K):	960.19
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, $Q_{H,vent}$ (kWh/(m ² ·mėn.)):	23.79

Šiluminės galios priedas karštam buitiniam vandeniui ruošti, Ph_w (W):	0
Pastatui (jo daliai) šildyti reikalinga šilumos šaltinio projektinė galia, PH (W):	42248
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:

2025-09-30

Linas Vasiliauskas

Atestatas:Nr.0527

FASADAS A-D M 1:100

Architektūros ir interjero planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Kristina Petrulevičiūtė

PASTABA: DERINAMI SPALVINIAI SPRENDINIAI



PASTABOS PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS:

1. PRIEŠ UŽSAKANT APDAILOS MEDŽIAGAS, SU GAMINIŲ PAVYZDŽIŲ ATSPALVIAIS SUPAŽINDINTI NAMO GYVENTOJUS IR SUDERINTI SU SAVIVALDYBĖS VYRIAUSIŲŲ ARCHITEKTU, PATEIKIANT PAVYZDŽIUS NATŪROJE.
2. SPRENDINIAI GALI BŪTI KEIČIAMI TIK SUDERINUS SU UŽSAKOVU, SAVIVALDYBĖS VYRIAUSIŲŲ ARCHITEKTU IR GYVENTOJAIS.

PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
2. MATMENYS NURODYTI MM.
3. ALTITUDĖS NURODYTOS M.
4. REKOMENDUOJAMA, KAD ĮŠORINIŲ ATITVARŲ APŠILTINIMO IR KITUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBUS VYKDYTU NUMATYTIEMS DARBAMS ATESTUOTOS STATYBOS ĮMONĖS (BENDROVĖS), TURINČIOS PATVIRTINTAS STATYBOS TAISYKLES, KAD UŽTIKINTI TINKAMA STATYBOS ĮMONĖS, JOS DARBUOTOJŲ PASIRUOŠIMA (DARBUOTOJŲ KVALIFIKACIJA, JU ĮSISAVINTAS STATYBOS TECHNOLOGIJAS, TURIMUS ĮRENGINIUS BEI MECHANIZMUS, DARBŲ (GAMYBOS) KOKYBĖS KONTROLĖS LYGĮ, IR KT.) BEI TINKAMAI VYKDYTI NUSTATOMUS STATYBOS BŪDUS AR METODUS.
5. ATLIEKANT DARBUS PRIVALOMA VADOVAUTIS STATYBOS PRODUKTŲ GAMINTOJŲ INSTRUKCIJOMIS IR KT. NURODYMAIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:				0		2025/04		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
				LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
	- LAUKO SIENA: AKMENS MASĖS PLYTELĖS, 600X300X9,5MM, SPALVA MONOLIGHT MOCCA (PAGAL PLYTELIŲ GAMINTOJĄ);		- PALANGĖS, PARAPETAS IR KT. SKARDINMAS: SKARDA (0,5 MM), SPALVA RAL 7016 (ARBA ARTIMAS ANALOGAS);	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ ADRESAS: P. VIENŠKIO G. 24, ŠIAULIAI TEL.: +370 683 34533 EL. P.: INFO@STRUKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	- LAUKO SIENA: AKMENS MASĖS PLYTELĖS, 600X300X9,5MM, SPALVA MONOLIGHT DARK GREY (PAGAL PLYTELIŲ GAMINTOJĄ);		- ANGOKRAŠČIAI: SKARDA (0,5 MM), SPALVA RAL 9001 (ARBA ARTIMAS ANALOGAS);	33684	PV	V. VIRŠILAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) PASTATO, LENTPIJUVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	- COKOLIS: AKMENS MASĖS PLYTELĖS, 600X300X9,5MM, SPALVA MONOLIGHT ANTHRACITE (PAGAL PLYTELIŲ GAMINTOJĄ);		- STOGO IR JĖJIMO STOGELIŲ DANGA: RULONINĖ PRILYDOMA DANGA, SPALVA RAL 7024 (ARBA ARTIMAS ANALOGAS);	A 751	PDV	A. ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	- JĖJIMO STOGELIŲ: SILIKONINIS TINKAS, 1,5 MM SAMANĖLĖ, SPALVA RAL 7016 (ARBA ARTIMAS ANALOGAS);		- BALKONŲ VIDAUS SIENOS: SILIKONINIS TINKAS, 1,5 MM SAMANĖLĖ, SPALVA RAL 9001 (ARBA ARTIMAS ANALOGAS);	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		01. GYVENAMASIS NAMAS		0
				SJ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO		SPALVINIAI SPRENDINIAI (4 VARIANTAS), FASADAS A-D M 1:100	
						25_009-01-TDP-SA_B-09		LAPAS	LAPŲ
								01	01

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ “PLUNGĖS BŪSTAS”
DAUGIABUČIO NAMO PLUNGĖJE, LENTPJŪVĖS G. 6 ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO VIEŠO APTARIMO
PROTOKOLAS Nr. 1

2025-06-27
Plungė

Susirinkimas įvyko 2025-06-27, 17 val. 00 min. Lentpjūvės g. 6, Plungė
Susirinkime dalyvauja: Projekto rengėjai UAB “Strukta” Valdas Viršilas ir Linas Vasiliauskas, SĮ
“Plungės būstas“ administratorė Jūratė Gečienė, Lentpjūvės g. 6, Plungė namo gyventojai.

DARBOTVARKĖ: Dėl paruošto namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninio darbo projekto Nr. 25_009-01-TDP aptarimo su Lentpjūvės g. 6 butų savininkais.

SVARSTYTA. Dėl paruošto namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninio darbo projekto Nr. 25_009-01-TDP aptarimo su Lentpjūvės g. 6 butų savininkais.

Projekto rengėjas UAB “Strukta” Linas Vasiliauskas ir Valdas Viršilas, pristatė paruoštą namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą ir siūlė teikti pastabas arba klausimus.

Techninio darbo rengėjas kalbėjo, kad prieš pradėdant fasados darbams bus atliekamas sienų plytų mūrų hermetizavimas, sandarinimas. Bus sutvarkomos pagal poreikį įtrūkusios ar ištrupėjusios plytos, parapetų sutvarkymas. Sienos šiltinamos akmens vata – ventiliuojama fasada, apdaila- akmens masės plytelės. Balkono vidinės sienos šiltinamos ir tinkuojamos. Cokolinės dalies įgilinimas, įrengiama hidroizoliacija ir apšiltinimas. Šiltinama cokolio dalis iki nuogrindos, įrengiama apdaila iš akmens masės plytelių. Cokolinėje dalyje įrengiami rūšio langai, pagal priešgaisrinius reikalavimus. Aplink pastatą įrengiama naujai nuogrinda. Įreniamas drenažas. Namų stogas šiltinamas, įrengiama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga, atstatomi ventiliacijos kaminėliai. Atstatoma žaibosauga. Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai. Butuose užtikrinant vėdinimą, numatoma irengti orlaides esamuose langų viršuje. Seni butų mediniai langai keičiami naujais PVC, trijų stiklų – dviejų paketų (U-1,1). Bendro naudojimo laiptinės ir rūšio langai montuojami naujai. Keičiamos lauko įėjimo į laiptinę, rūšio ir tamburo durys. Atnaujinamos įėjimo į pastatą aikštelė, įėjimo stogelis, šiltinimas ir dengiama bituminė danga. Šiltinamos rūšio lubos. Laiptinės pirmasis langas, bus užmūrytas, kadangi lango rėmas yra žemai, trukdys stogelio šiltinimui įrengti. Kiti laiptinės langai įrengiami, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus. Balkonai stiklinami vieningu projektiniu sprendiniu, įstiklinami per visa aukštą, balkonų

apatinė dalis užpildas, viršutinė dalis trijų stiklų, dviejų paketų, iš lauko pusės balkonų rėmų ir užpildo spalva – pilka, iš balkono vidaus rėmai - baltos spalvos.

UAB “Strukta” Valdas Viršilas pristatė šildymo sistemos projektavimo sprendinius. Šildymo sistemos pertvarkymas iš vienvamzdės į dvivamzdę sistemą, įrengiamas nuotolinis šildymo duomenų nuskaitymas, prie radiatorių įrengiami termostatiniai ventiliai su galva (ribose nuo 16 iki 26 °C). Keičiamas šilumos punktas, su šilumokaičiu, įrengiami balansiniai ventiliai. Karštą vandenį namo gyventojai ruošiasi vandens šildytuvais. Vonios patalpoje esantis rankšluosčių džiovintuvas, šildo tik centralizuotu šildymo metu. Keletą butų savininkų turi įsirengę kombinuotus rankšluosčių džiovintuvus. Projekto rengėjas pateikė gyventojams pasirinkimą dėl vonios patalpų šildymo. Pirmas pasiūlymas- numatyti šildymo stovus, einančius į vonios patalpas iš centralizuoto šildymo, sumontuojant papildomai šildymo nuskaitymo daliklius. Antras pasiūlymas – vonios patalpoje nedaryti šildymo stovų iš centralizuotos šildymo sistemos, ir vonios patalpoje įrengti elektrinius rankšluosčių džiovintuvus. Taip pat paminėjo, kad investiciniame plane nėra įtraukti šildymo nuskaitymo dalikliai. Gyventojams buvo paaiškinta kokią reikšmę ir funkciją dalikliai atlieka, šildymo sistemoje.

Namo gyventojai nusprendė renovacijos metu numatyti prie radiatorių šildymo nuskaitymo daliklius ir įrengti šildymo stovus į vonios patalpas, kad šildymo sezonu vonios patalpa šiltu iš centralizuoto šildymo. Laiptinėje įrengti šildymo stovą skirtą laiptinės radiatoriumi šildyti centralizuotu šildymo.

Atnaujinama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose laiptinėse ir rūšio patalpoje, ir gyventojų sandėliukuose.

Susirinkimo metu SĮ “Plungės būstas“ administratorė Jūratė Gečienė, namo gyventojus informavo, jeigu namo gyventojai pageidaus į įėjimo duris susimontuoti elektromagnetines spynas, tačiau APVA už magnetinių spynų įrengimui finansavimo nesuteiks, šie darbai bus atlikti namo gyventojų lėšomis, butų savininkams pateikus prašymą. Gyventojai nusprendė, įėjimo duryse numatyti klaviatūrinę spyną.

Daugiabučio namo gyventojai susipažino su pateiktais sprendiniais, įskaitant pastato fasado apdailos medžiagas bei spalvinius sprendimus. Projekto rengėjas su Plungės miesto architektu yra suderinęs keletą spalvų derinių dėl namo fasados ir cokolio plytelių. Taip pat pateikė ir akmens masės plytelių spalvų pavyzdžius. Namų gyventojai svarstė pateiktus namo fasados spalvų derinimo variantus. Iš fasadinių spalvų variantų, namų gyventojai, pasirinko - 4 variantą, sienų akmens masės plytelių spalva – “moka”, cokolio plytelės – “braun”, langų angokraščiai apskardinami.

NUTARTA: Daugiabučio namo gyventojai išklaušę techninio darbo projekto pristatymą vienbalsiai nutaria Pritarti projekto **Nr – 25_009-01**-TDP sprendiniams, atlikus šiuos projekto pakeitimus:

- namo gyventojai pritaria namo fasados 4 varianto parinktiems akmens masės plytelių spalvų derinimui.
- butų savininkų butų languose, neįrengti orlaidžių,
- nuogrindą apie pastatą numatyti betonių plytelių 50x50x7.
- butų keičiami naujai langai su selektyviniais stiklais dviejų paketų, trijų stiklų $U < 1,1$. Bendro naudojimo stiklai su smūgiams atsapriu stiklo paketu. Naujai stikliniamų balkono langai dviejų paketų, trijų stiklų $U < 1,1$, apatinė balkono dalis iš plastiko su užpildu, rėmo spalva iš lauko pusės pilkos pusės iš vidaus balta.
- numatyti apie visus daugiabučio namo langus suklijuoti priešvėjinę plėvelę, prieš sumontuojant šiltinimo vatą.
- rūšio duryse numatyti ventiliacijos groteles.
- cokolinėje dalyje numatyti papildomas ventiliacijos angas (dėl rūšio patalpų vėdinimo).
- panaikinti mažuosius langelius,
- įėjimo stogelio šonai apskardinami, sumontuojamas lietlovis ir lietvamzdis.
- įrengti šildymo stovus į vonios patalpas ir palikti rankšluosčių džiovintuvų ir laiptinės radiatorių šildymą iš centralizuoto šildymo.
- numatyti sumontuoti daliklius prie visų radiatorių,
- pandusų įrengti nereikia, kadangi įėjimo aikštelė lygi su įėjimo taku,

Vadovaujantis **Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“**, už projektinių sprendinių pagrįstumą, bei jų parengimą yra atsakingas projekto rengėjas. Todėl prašome, gyventojų vardu, gyventojų siūlomos korekcijos parengti ir įtraukti į projektą. Tikimės, kad gyventojų pastabos ir siūlymai bus įvertinti bei atitinkamai įtraukti į galutinį projekto variantą.

SĮ „Plungės būstas“ administratore

Jūratė Gečienė




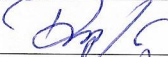

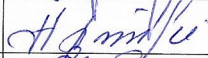
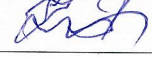
Priedas: Dalyvių sąrašas.

**DAUGIABUČIO NAMO LENTPJŪVĒS G. 6 , PLUNGĒ
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININIKŲ (BENDRASAVININKŲ)
SUSIRINIKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2025 m. 06 mėn. 26 d. 17.30 val.

**Dėl daugiabučio namo Lentpjūvės g. 6 namo atnaujinimo (modernizavimo)
techninio darbo projekto pristatymo.**

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Buto Nr.	Buto savininko vardas , pavardė	Parašas	Telefono numeris
6	Regina Kvedariene		
2	Regina Rojasiene		
5	Vanda Turšluene		
6	Laimutė Alajskienė		
3	Paulina Pleškienė		

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

UAB „Strukta“
El. p. info@strukta.lt

ĮGALIOJIMAS

2025-07-16 Nr. D2-632

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ įmonės kodas 2710742320, registruota adresu I. Končiaus g.3, LT-90159 Plungė, atstovaujama direktoriaus Eugenijaus Palubinsko, toliau vadinama Įgaliotoju, Įgalioja UAB „Strukta“ įm.k. 303363045, projekto vadovą Valdą Viršilą, atestato Nr. 33684 atstovauti įmonės interesus, susijusius su „Daugiabučio gyvenamo namo, adresu **Lentpjūvės g.6, Plungės r.**, atnaujinimo (modernizavimo) projektu“ tvarkyti visus dokumentus, t. y. pasirašyti, koreguoti, išsiimti technines sąlygas, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus, susijusius su daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl techninio darbo projekto parengimo.

Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, pateikti projektą reikalingoms instancijoms derinti bei įkelti projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“).

Įgaliojimas baigiasi galioti gavus statybos leidimą.

Direktorius

Eugenijus Palubinskas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

UAB „Strukta“
info@strukta.lt

2025-07-30 Nr.D2-672

PRITARIMAS

2025 m liepos 30 d.
Plungė

SĮ „Plungės būstas“ įmonės kodas 271042320, I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, pritaria UAB „Strukta“ parengto techninio darbo projekto „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato – daugiabučio namo Plungė, Lentpjūvės g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas 25_009_01-TDP“ esminiams sprendiniams ir projekto teikimui ekspertizei UAB „Klaipėdos ekspertizė“.

Direktorius




Eugenijus Palubinskas

Originalas nebus siunčiamas

Daugiabučio namo Jūratė Gečienė tel. Nr. +370 67237225, el. paštas jurate@pbustas.lt

Įmonės duomenys
I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė
Tel. Nr. 8 656 78 470
El. p. pbustas@pbustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 271042320

 **SĮ Plungės būstas**

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

UAB „Strukta“
info@strukta.lt
UAB „Klaipėdos ekspertizė“
ke@klaipedosekspertize.lt

2025-10-01 Nr.D2- 875
I Nr.

DĖL DAUGIABUČIO NAMO PLUNGĖJE, LENTPJŪVĖS G. 6 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO SKAIČIUOJAMOSIOS DALIES PARUOŠIMO

Rengiant daugiabučio namo Plungėje, Lentpjūvės g. 6 atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato – daugiabučio namo Plungė, Lentpjūvės g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Nr.25_009-01-TD“, skaičiuojamosios kainos projekto dalies teikti ekspertizei nereikalaujame.

Statybų darbų rangos darbai bus vykdomi pagal atliktą techninį darbo projektą.

Direktorius




Eugenijus Palubinskas

Originalas nebus siunčiamas
Daugiabučio namo administratorė J.Gečienė tel. Nr.+370 672 37225 (jurate@pbustas.lt)

Įmonės duomenys
I. Končiaus g. 3. LT-90159 Plungė
Tel. Nr. 8 656 78 470
El. p. pbustas@pbustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 271042320

 Plungės būstas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

UAB „Strukta“
info@strukta.lt

2025-10-01 Nr.D2- 876
Į Nr.

UAB „Klaipėdos ekspertizė“
ke@klaipedosekspertize.lt

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ LENTPJŪVĖS G. 4 IR LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS PASTABŲ

Atsižvelgdami į gautas pastabas iš ekspertizės įmonės „Klaipėdos ekspertizė“, pateikiame žemiau savo, kaip SI „Plungės būstas“ užsakovo, poziciją dėl dviejų sprendinių, susijusių su namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniais darbo projektais Lentpjūvės g. 4 ir Lentpjūvės g. 6, Plungėje.

1. Langų angokraščių apdailos medžiaga.

Techninėje užduotyje buvo nurodyta, kad langų angokraščiai turi būti įrengiami naudojant tą pačią apdailos medžiagą kaip ir fasados. Techninio darbo projektavimo metu, suderinus su Plungės miesto architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojos, buvo priimtas sprendimas langų angokraščių apdaila iš skardos priderinant prie fasadinių spalvų.

Atsižvelgiant į tai, šiuo raštu patvirtiname, kad Užsakovas pritaria sprendiniui naudoti skardą langų angokraščių apdailai, ir šį sprendimą prašome laikyti suderintu.

2. Antigrafitinės dangos taikymas akmens masės plytelėms fasade.

Ekspertizės išvadoje pateikta pastaba dėl Techninėje užduotyje, numatytos pozicijos, kad plyteles dengti antigrafitiniu skysčiu nurodytos dengti, antigrafitinę dangą pirmojo aukšto fasado plytelėms ir nurodyti jos kiekius žiniaraščiuose. Techninėje užduotyje buvo numatyta plyteles dengti antigrafitiniu skysčiu. Visgi, atlikus medžiagų techninių savybių analizę, paaiškėjo, kad naudojamos plytelės ($\leq 0,5$ % įgėris) yra glazūruotos, kietos, mažo poringumo, atitinkančios EN ISO 10545-14 klasę 5 (dėmės pašalinamos vien karštu vandeniu. Atsižvelgiant į plytelių technines savybes ir antigrafitinių dangų TDS apribojimus, antigrafitinės dangos padeengimo - nenumatyti. Plytelės pasižymi itin mažu įgėriu todėl jų paviršius savaime atsparus dažų įsigėrimui, o nešvarumai gali būti pašalinami specialiais valikliais. valikliais (pvz., Lithofin Graffiti Remover).

Informuojame, kad Užsakovas SI „Plungės būstas“ atsisako antigrafitinės dangos taikymo šiam paviršiui, ir leidžia šios medžiagos nenumatyti techniniuose sprendiniuose bei kiekių žiniaraščiuose.

Tikimės, kad šie patikslinimai padės sklandžiai užbaigti projekto sprendinių derinimą ir ekspertizės procedūras.

Direktorius



Eugenijus Palubinskas

Originalas nebus siunčiamas

Daugiabučio namo administratorė J.Gečienė tel. Nr.+370 672 37225 (jurate@pbustas.lt)

Įmonės duomenys
I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė
Tel. Nr. 8 656 78 470
El. p. pbustas@pbustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 271042320

 SI Plungės būstas

VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO, PATEIKIAMOS PER
APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO INFORMACINĘ SISTEMĄ,

SUTARTIS

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Vilnius

(sudarymo vieta)

I SKYRIUS

SUTARTIES ŠALYS

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra)		Savivaldybės įmonė "Plungės būstas" (toliau – projekto administratorius)	
Kodas juridinių asmenų registre	288779560	Kodas juridinių asmenų registre / asmens kodas	271042320
Kontaktinė informacija	Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius	Kontaktinė informacija	I.Končiaus g. 3, Plungė
Buveinės adresas	Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius	Buveinės adresas	I.Končiaus g. 3, Plungė
Telefono Nr.	+370 646 02285	Telefono Nr.	+37067237225
El. pašto adresas	apva@apva.lt	El. pašto adresas	pbustas@pbustas.lt
Veikimo pagrindai	Agentūros nuostatai arba Agentūros nuostatai ir asmens, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus įsakymą, įgaliojimas	Veikimo pagrindai	Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas (pateiktas su paraiška)
Atstovaujama	Pastatų energinio taupumo departamento direktorė Gintarė Burbienė	Atstovaujama	Eugenijus Palubinskas Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"
Banko sąskaita, bankas	-	Banko sąskaita, bankas	-
PVM mokėtojo kodas	-	PVM mokėtojo kodas	-

Toliau šioje Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartyje (toliau – Sutartis) bendrai vadinamos „Sutarties šalimis“.

II SKYRIUS

SUTARTIES TEISINIS PAGRINDAS

Sutarties šalys Sutartį sudarė vadovaujantis:

2.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 straipsnio 3 dalimi.

2.2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas), 6 punktu.

III SKYRIUS

INFORMACIJA APIE ATNAUJINAMĄ (MODERNIZUOJAMĄ) DAUGIABUTĮ NAMĄ

3.1. Daugiabučio namo atnaujinimas (modernizavimas) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), ir daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą ir Agentūros suderintą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą:

Informacija apie daugiabutį namą		Informacija apie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą	
Adresas	Plungė, Lentpjūvės g. 6	Planuojama pasiekti pastato energinio naudingumo klasė	B
Bendrasis plotas	655.38	Planuojami skaičiuojamieji šilumos energijos sutaupymai	77 %
Naudingasis plotas	404.23	Planuojamas šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimų sumažinimas	32.11 t/metus
Butų ir kitų patalpų skaičius	8	Planuojama projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina: be rezervo su rezervu	318372.46 318372.46
Butų skaičius	8	Investicijų plano patvirtinimo data ir numeris	Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas (pateiktas su paraiška)
Kitų patalpų skaičius	0	Įsakymo dėl finansuojamų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašo data ir numeris	2023-08-04 Nr. T1-268

IV SKYRIUS

SUTARTIES OBJEKTAS IR DALYKAS

4.1. Sutarties objektas yra valstybės parama, nurodyta Įstatymo 3 straipsnyje. Valstybės parama teikiama apmokant arba kompensuojant faktines išlaidas, ne didesnes už nurodytas:

Valstybės paramos būdas	Valstybės paramos dydis, eurais			
4.1.1. projektui ar jo daliai parengti	35442.8			
4.1.2. projekto įgyvendinimui administruoti	15 %	15 %	50 %	20 %
	726	726	2420	968
	Iš viso			4840
4.1.3. statybos techninei priežiūrai vykdyti	5452.74			
4.1.4. energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	81791.08			
4.1.5. papildoma valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	4590.76			

4.2. Rangos darbų kaina (investicijų dydis), numatyta energinį efektyvumą didinančioms priemonėms – 272636.92 Eur:

4.2.1 Rangos darbų kaina (investicijų dydis) individualioms investicijoms – 33392.33 Eur.

4.3. Rangos darbų kaina (investicijų dydis), numatyta kitoms priemonėms (ne energinį efektyvumą didinančioms priemonėms) – 0 Eur.

4.4. Bendra statybos rangos darbų kaina 272636.92 Eur.

V SKYRIUS

REIKALAVIMAI VALSTYBĖS PARAMAI TEIKTI

Valstybės parama teikiama Sutarties pagrindu, jeigu įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą pasiekiami projekto tikslai, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas Sutarties Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS

PROJEKTO ĮGYVENDINIMO TERMINAS

Projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Jeigu projektas, esant objektyvioms aplinkybėms (teisminiai ginčai, statybos rangovų bankrotas ar kitos nuo atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų ar projekto administratoriaus nepriklausančios aplinkybės), neįgyvendinamas per šiame punkte nustatytą terminą, jis gali būti pratęsiamas administratoriaus ir Agentūros susitarimu, kuriuo keičiamos Sutarties Specialiosios sąlygos.

VII SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

Sutarties šalių teisės ir pareigos nustatytos Sutarties Bendrosiose sąlygose, kurios yra neatsiejama Sutarties Specialiųjų sąlygų dalis.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS, NUTRAUKIMAS IR PABAIGA

Sutarties keitimo, nutraukimo ir pasibaigimo sąlygos nustatytos Sutarties Bendrosiose sąlygose, kurios yra neatsiejama Sutarties Specialiųjų sąlygų dalis.

IX SKYRIUS

SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

Sutartis laikoma įsigaliojusia nuo Sutarties šalių pasirašymo dienos. Sutarties pasirašymo tvarka nustatoma Sutarties Bendrosiose sąlygose ir yra neatsiejama Sutarties Specialiųjų sąlygų dalis.

X SKYRIUS

VALSTYBĖS PARAMOS GRAŽINIMO SĄLYGOS

Valstybės paramos gražinimo sąlygos nustatomos Taisyklių 97 punkte ir Sutarties Bendrosiose sąlygose.

XI SKYRIUS

SUTARTIES PRIEDAI

Investicijų planas, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas ir (ar) pavedimo sutartis, jeigu pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus yra pagrindas sudaryti pavedimo sutartį, Sutarties priedai ir Sutarties pakeitimai ir (ar) papildymai yra neatsiejama Sutarties Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų dalis.

**VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO, PATEIKIAMOS PER
APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO INFORMACINĘ SISTEMĄ,**

SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

Sutartį sudaro Specialiosios ir Bendrosios Sutarties sąlygos. Sutarties Specialiosios sąlygos nustato Sutarties Šalis, Sutarties teisinį pagrindą, sutarties dalyką ir objektą, projekto įgyvendinimo terminą, valstybės paramos gražinimo sąlygas. Sutarties Bendrosios sąlygos nustato reikalavimus valstybės paramai teikti, valstybės pagalbos ir (ar) nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos teikimo sąlygas ir tvarką, sutarties šalių teises ir pareigas, sutarties keitimą, nutraukimą ir pabaigą, ginčų sprendimą ir kitas sąlygas.

II SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS IR OBJEKTAS

2.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties Specialiųjų sąlygų I skyriuje nurodytos Sutarties šalys.

2.2. Sutarties dalykas ir objektas nustatytas Sutarties Specialiųjų sąlygų IV skyriuje.

III SKYRIUS

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMĄ (MODERNIZAVIMĄ) REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI

3.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (toliau – Įstatymas).

3.2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa).

3.3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės (toliau – Taisyklės), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas).

3.4. Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Paraiškų teikimo aprašas).

3.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Investicijų planų rengimo aprašas).

3.6. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-34 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Pirkimų aprašas).

3.7. Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ (toliau – protokolo forma).

3.8. Pavyzdinė pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ (toliau – pavidimo sutarties forma).

3.9. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Kredito ir palūkanų apmokėjimo aprašas).

3.10. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Stebėsenos aprašas).

3.11. Informacija apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, įsiskolinusius komunalines ar kitas paslaugas teikiantiems asmenims, forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 „Dėl informacijos apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, įsiskolinusius komunalines ar kitas paslaugas teikiantiems asmenims, formos patvirtinimo“ (toliau – Informacijos forma).

3.12. Aplinkos projektų valdymo informacinės sistemos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus 2019 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. T1-63 „Dėl Aplinkos projektų valdymo informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – APVIS nuostatai).

3.13. Valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, įgyvendinančiam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 974 „Dėl Valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, įgyvendinančiam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, apskaičiavimo tvarkos aprašas).

IV SKYRIUS

SĄVOKOS

4.1. **Sutartis** – valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties Specialiosios ir Bendrosios sąlygos su visais jų priedais, Sutarties ir (arba) Sutarties priedų pakeitimais ir papildymais.

4.2. **Sutarties specialiosios sąlygos** (toliau – Sutarties Specialiosios sąlygos) – neatsiejama Sutarties dalis, kurioje nurodytos individualios Sutarties sąlygos, t. y. Sutarties Šalys, Sutarties teisinis pagrindas, sutarties dalykas ir objektas (valstybės paramos dydis), projekto įgyvendinimo terminas, valstybės paramos grąžinimo sąlygos, šalių rekvizitai, kitos individualios Sutarties sąlygos.

4.3. **Sutarties bendrosios sąlygos** (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos) – neatsiejama Sutarties dalis, kurioje nurodytos bendrosios valstybės paramos teikimo sąlygos, Sutarties šalių įsipareigojimai, atsakomybė bei kitos bendrosios Sutarties nuostatos.

4.4. **Valstybės parama** (toliau – parama) – Įstatyme nurodyta valstybės parama

daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti).

4.5. **Valstybės paramą administruojanti institucija** (toliau – Agentūra) – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra.

4.6. **Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas** (toliau – investicijų planas) – daugiabučio namo atnaujinimo projekto dalis, kurioje pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos kitoms atnaujinimo projekto dalims parengti.

4.7. **Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas** (toliau – projektas) – pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir jo įgyvendinamuosius teisės aktus ir Programos priede nustatytus specialiuosius reikalavimus parengtas ir suderintas dokumentas.

4.8. **Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius** (toliau – projekto administratorius) – bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pagal pavedimo sutartį veikiantis asmuo, teikiantis atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius.

4.9. **Finansuotojas** – bankas ar kita finansų įstaiga, suteikianti (administruojanti) lengvatinį kreditą projektui įgyvendinti Europos Sąjungos fondų lėšomis, nuosavomis lėšomis (bendrojo finansavimo atveju) arba kitomis teisėtai gautomis lėšomis.

4.10. **Tinkamos finansuoti išlaidos** – su projekto įgyvendinimu susijusios išlaidos, kurios ar jų dalis apmokamos arba kompensuojamos Sutartyje ir Taisyklėse nustatyta tvarka.

4.11. **Netinkamos finansuoti išlaidos** – su projekto įgyvendinimu nesusijusios išlaidos, pažeidus paslaugų ar darbų pirkimų vykdymo procedūras pagal pirkimus reglamentuojančius teisės aktus priklausomai nuo pirkimus vykdančio subjekto ir (ar) negavus suderinimo iš Agentūros teisės aktų nustatyta tvarka ir (ar) įgyvendinus projektą pažeidžiami daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) reglamentuojantys teisės aktai.

4.12. **Valstybinę priežiūrą atliekanti institucija** – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) ir jos teritoriniai padaliniai.

4.13. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Įstatyme, Statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme ir Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų patvirtinimo“.

V SKYRIUS

REIKALAVIMAI VALSTYBĖS PARAMAI TEIKTI

5.1. Šalys susitaria, kad parama teikiama:

5.1.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu ir laikantis Sutarties sąlygų;

5.1.2. jeigu pagal investicijų plano priemones pasiekiami Taisyklių 3 punkte nustatyti tikslai ir atsižvelgiant į Taisyklėse nustatytas paramos teikimo sąlygas (paramos dydis priklauso nuo įgyvendinto projekto pasiektos energinės naudingumo klasės);

5.1.3. jei projektas įgyvendinamas Įstatyme, Taisyklėse, Programoje ir Sutartyje nustatyta tvarka;

5.1.4. apmokant arba kompensuojant tinkamas finansuoti ir faktines išlaidas, duomenis Agentūrai pateikus per Aplinkos projektų valdymo informacinės sistemą (toliau – APVIS), užpildžius prašymą (-us) ir pateikus Taisyklėse nurodytus dokumentus. Prašymai suteikti paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiami ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto išdavimo dienos;

5.1.5. apmokant ar kompensuojant už Sutarties Specialiųjų sąlygų IV skyriuje nurodytas paslaugas ir (ar) darbus Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (ar) kitomis teisėtai gautomis lėšomis;

5.1.6. jeigu Sutarties 5.3, 5.5 ir 5.6 papunkčiuose nurodytos paslaugos ir (ar) darbai nupirkti Nutarime nustatyta tvarka.

5.2. Teikiant paramą, apmokamos arba kompensuojamos tik tinkamos finansuoti išlaidos, susijusios su projekto, kuriam teikiama parama, įgyvendinimu ir atitinka skaidraus finansų valdymo, sąnaudų efektyvumo ir kaštų – naudos principus.

5.3. Parama projektui ar jo daliai parengti Taisyklėse nustatyta tvarka teikiama apmokant projekto ar jo dalies parengimo išlaidas, projekto administratoriui arba kompensuojant projekto ar jo dalies parengimo išlaidas butų ir kitų patalpų savininkams, savivaldybei ar projekto administratoriui, jeigu projekto ar jo dalies parengimo išlaidas jie apmokėjo savo ar lengvatinio kredito lėšomis, arba suteikiant avansą.

5.4. Parama projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti teikiama Taisyklėse nustatyta tvarka už realiai suteiktas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas Taisyklių 51 punkte nustatytomis dalimis arba suteikiant avansą.

5.5. Parama statybos techninei priežiūrai vykdyti Taisyklėse nustatyta tvarka teikiama apmokant arba kompensuojant statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios proporcingos realiai atliktiems statybos rangos darbams, arba suteikiant avansą.

5.6. Parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Taisyklėse nustatyta tvarka teikiama įgyvendinus projektą, jeigu pasiekama pastato B ar aukštesnė energinio naudingumo klasė.

5.7. Parama neteikiama projekto ar jo dalies tikslinimo išlaidoms padengti, išskyrus investicijų plano tikslinimą pagal nustatytas Taisyklių IV skyriuje sąlygas.

5.8. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintame investicijų plane numatyta įgyvendinti atskirą ar modernizuoti esamą neautomatizuotą šilumos punktą įrengiant balansinius ventilius ant stovų ir (ar) pertvarkyti, ar keisti šildymo ir (ar) karšto vandens sistemas, butuose ir kitose patalpose įrengti individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatinis ventilius, vykdant statybos rangos darbų pirkimą arba statybos rangos darbų kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimą, turi būti užtikrinta, kad šių darbų įgyvendinimo kaina būtų išskirta (taikoma, jeigu įgyvendinus projektą planuojama pasiekti B ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę).

5.9. Pasirašęs Sutartį, projekto administratorius ne vėliau kaip iki rangos darbų arba iki statybos rangos darbų kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimo pradžios kreipiasi į finansuotoją dėl projekto finansavimo, jeigu projektui įgyvendinti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai yra priėmę sprendimą skolintis lėšų (išskyrus atvejus, jeigu į finansuotoją kreiptasi iki Sutarties pasirašymo dienos).

5.10. Projekto administratorius, jeigu šio punkto papunkčiuose nurodytus paslaugų ir (ar) statybos rangos darbų pirkimus nebuvo įvykdęs iki Sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo dienos, sudaręs Sutartį, vykdo:

5.10.1. Techninio darbo projekto parengimo kartu su statinio projekto vykdymo priežiūra (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus) paslaugos arba statybos rangos darbų su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimo kartu su statinio projekto vykdymo priežiūra (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus) pirkimą pagal butų ir kitų patalpų patvirtintą investicijų planą;

5.10.2. Iki techninio darbo projekto parengimo termino pabaigos įvykdyti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimo paslaugos pirkimą;

5.10.3. Statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimą;

5.10.4. Statybos rangos darbų kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimą arba statybos rangos darbų pirkimą pagal iš anksto parengtą ir eksperto įvertintą techninį darbo projektą (tik gavęs statybą leidžiantį dokumentą), pirkimas vykdomas, kai yra gautas finansuotojo sprendimas dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo;

5.10.5. Sandarumo matavimo bandymo paslaugos pirkimą, kuris atliekamas baigus vykdyti statybos rangos darbus, prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą;

5.10.6. Energinio naudingumo sertifikato parengimo pirkimą, kuris atliekamas baigus vykdyti statytos rangos darbus;

5.11. Projekto administratorius, vykdydamas paslaugų ar darbų pirkimus Nutarime nustatyta tvarka ir vertindamas paslaugų ir darbų tiekėjų pasiūlymus, įsitikina, kad:

5.11.1. Laimėjusio paslaugų tiekėjo pasiūlymo kaina neviršija Sutarties specialiosiose sąlygose numatytos paslaugų kainos;

5.11.2. Laimėjusio statybos rangos darbų pasiūlymo kaina arba daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimo su statybos rangos darbais pasiūlymo kaina neviršija Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytos statybos rangos darbų ir projekto parengimo kainos, nupirktų statybos rangos darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, ir darbų kaina kitoms ne energinį efektyvumą didinančioms priemonėms neviršija šių darbų kainos, nustatytos Sutarties Specialiosiose sąlygose.

5.12. Visos sutartys su trečiaisiais asmenimis ir (ar) tiekėjais dėl darbų ir (ar) paslaugų, kurių išlaidas prašoma apmokėti arba kompensuoti, arba suteikti avansą, turi būti sudarytos vadovaujantis Taisyklių ir kitų teisės aktų nuostatomis.

5.13. Parama laikinai neteikiama, jeigu projekto administratorius:

5.13.1. Nesudarė sąlygų ar neleidžia Agentūros įgaliotiems ar turintiems teisę tikrinti kitiems asmenims apžiūrėti vietoje ir (ar) patikrinti, kaip įgyvendinamas projektas;

5.13.2. Nevykdo Sutarties Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų, nustatančių Agentūrai pareigą tvarkyti projekto įgyvendinimo dokumentus, kad juose pateikiama informacija būtų teisinga, objektyvi ir palyginama, pateikiama laiku ir išsamiai.

5.14. Agentūra, nustačiusi ir (ar) gavusi informacijos, kad yra pažeistos pasirašytos Sutarties Specialiosios ir (ar) Bendrosios sąlygos ir (ar) pažeisti daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) reglamentuojantys teisės aktai, užfiksuoja pažeidimus ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokios informacijos ar dokumentų gavimo dienos atlieka papildomą gautų dokumentų patikrinimą ir patikrą vietoje. Agentūra, nustačiusi, kad pažeistos Sutarties Specialiosios ir (ar) Bendrosios sąlygos ir (ar) daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) reglamentuojantys teisės aktai, nustato projekto administratoriui terminą, per kurį nustatyti pažeidimai turi būti ištaisyti. Parama pagal pateiktą projekto administratoriaus prašymą (-us) neteikiama, kol projekto administratorius neištaiso nustatytų pažeidimų.

5.15. Jeigu projekto administratorius per Agentūros nustatytą terminą nepašalina nustatytų pažeidimų, Agentūra šią informaciją užfiksuoja raštu ir priima sprendimą nutraukti Sutartį; per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo, raštu arba APVIS informavimo priemonėmis informuoja projekto administratorių ir finansuotoją apie Sutarties nutraukimą, paramos skyrimo nutraukimą ir pareikalauja grąžinti išmokėtas lėšas (jeigu parama suteikta) Taisyklėse nustatyta tvarka.

5.16. Projekto administratorius, gavęs sprendimą dėl laikino paramos neteikimo arba Sutarties nutraukimo ir paramos lėšų grąžinimo, privalo per sprendime nustatytą terminą įvykdyti reikalavimus ir apie jų įvykdymą raštu nedelsdamas informuoti Agentūrą ir finansuotoją.

VI SKYRIUS

VALSTYBĖS PAGALBOS IR (AR) NEREIKŠMINGOS (*DE MINIMIS*) PAGALBOS TEIKIMO SĄLYGOS IR TVARKA

Valstybės pagalba asmenims, vykdančioms ūkinę veiklą, teikiama vadovaujantis Europos Sąjungos teisės aktais ir Valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, apskaičiavimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka. Projekto administratorius privalo informuoti ūkinę veiklą vykdančius butų ir kitų patalpų savininkus, kad valstybės parama daugiabučio namo atnaujinimui (modernizavimui) teikiama atsižvelgus į 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai, 2013 m.

gruodžio 18 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 1408/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žemės ūkio sektoriuje, 2014 m. birželio 27 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 717/2014 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žuvininkystės ir akvakultūros sektoriuje ir kituose taikytinuose Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

VII SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

7.1. Pagal Sutartį Agentūra įsipareigoja:

7.1.1. Projekto administratoriui Taisyklių nustatyta tvarka, sąlygomis ir nustatytais terminais apmokėti tinkamas finansuoti išlaidas ar jų dalį;

7.1.2. Atlikti projekto paramos administravimą ir projekto įgyvendinimo priežiūrą pagal Taisyklių IX skyriuje nustatytą tvarką;

7.1.3. Taisyklių ir Sutarties Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka ir terminais tikrinti ir vertinti projekto administratoriaus pateiktus prašymus dėl paramos lėšų ir (ar) avanso suteikimo ir su prašymu teikiamus dokumentus, teikti konsultacijas;

7.1.4. Teikti paramą tik nustačius, kad mokėjimo prašymas (-ai) ir su prašymu teikiami dokumentai tinkami, paramos suma neviršija Nutarime, Sutarties Specialiosiose sąlygos numatytos leistinos paramos sumos;

7.1.5. Suteikti avansą Taisyklių IV–VI skyriuose nurodytoms išlaidoms apmokėti Nutarime nustatytais atvejais, tvarka ir sąlygomis;

7.1.6. Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka tvarkyti ir saugoti visus su projekto įgyvendinimu ir paramos lėšų panaudojimu susijusius dokumentus ir užtikrinti, kad šie dokumentai būtų prieinami turinčioms teisę juos tikrinti institucijoms ir asmenims;

7.1.7. Įregistruoti suteiktą valstybės pagalbą ir (ar) nereikšmingą (*de minimis*) pagalbą, tenkančią ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

7.1.8. Įgyvendinti kitus įsipareigojimus, nustatytus Taisyklėse ir kituose teisės aktuose.

7.2. Agentūra turi teisę:

7.2.1. Reikalauti iš projekto administratoriaus papildomos informacijos arba dokumentų apie projekto rengimą, įgyvendinimą, butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo);

7.2.2. Įspėti dėl Sutarties nutraukimo, raštu informuoti apie paramos skyrimo nutraukimą ir reikalauti grąžinti išmokėtą paramą Taisyklių, Sutarties ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

7.2.3. Nustačiusi, kad projektas įgyvendintas pažeidžiant daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą) reglamentuojančius teisės aktus ir (ar) įgyvendinamas netinkamai, projektą įgyvendinus nebus pasiekti Sutarties 5.1.2 papunktyje numatyti tikslai, priimti sprendimą nesuteikti paramos ir (ar) išmokėtą paramą susigrąžinti;

7.2.4. nustačiusi, kad suteiktas avansas projekto administratoriaus naudojamas ne pagal paskirtį arba yra didesnis nei realiai patirtos išlaidos, priimti sprendimą grąžinti avansą;

7.2.5. vykdyti kitas Taisyklėse, kituose teisės aktuose nustatytas teises.

7.3. Projekto administratorius įsipareigoja:

7.3.1. Projektą įgyvendinti pagal pasirašytą Sutartį, butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą. Įgyvendinant projektą vadovautis Statybos įstatyme, Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Investicijų plano rengimo tvarkos apraše, Kredito ir

palūkanų apmokėjimo apraše, Pirkimų apraše, Sutarties Specialiosiose ir Bendrosiose sąlygose ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose projektų įgyvendinimą, nustatyta tvarka.

7.3.2. Taisyklių IV, V, VI, VII, VIII skyriuose nurodytus prašymus, Valstybės paramos teikimo sutartį ir keitimus, ir kitus su daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimu susijusius dokumentus pildyti, teikti ir pasirašyti per APVIS, išskyrus Nutarime nurodytus atvejus, kai APVIS funkcinių galimybių nepakanka ar jos neužtikrinamos;

7.3.3. Paslaugų ir (ar) darbų pirkimus vykdyti vadovaujantis Nutarime nustatyta tvarka, užtikrinti, kad vykdomi pirkimai nepažeistų lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų, neribotų tiekėjų konkurencijos;

7.3.4. Pateikti Agentūrai pasirašytą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotą kredito sutarties kopiją per 20 darbo dienų nuo jos įregistravimo, kartu pateikti kredito grąžinimo ir (ar) palūkanų mokėjimo grafiką, jeigu grafikas sudaromas, arba šį grafiką pateikti per 5 darbo dienas nuo jo sudarymo;

7.3.5. Užtikrinti, kad lengvatinio kredito lėšos statybos rangos darbams atlikti būtų naudojamos investicijų plane numatytoms priemonėms (atitinkančioms Programos priedą) finansuoti, nupirktų darbų kaina neviršytų Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina tenkanti būtų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, neviršytų šių darbų kainos, nustatytos Sutarties Specialiosiose sąlygose – apmokėti už atliktus statybos rangos darbus;

7.3.6. Avansą naudoti pagal paskirtį – Nutarimo 2.3¹ papunktyje nurodytoms išlaidoms apmokėti, ir mokėjimus atlikti vadovaujantis Taisyklių IV–VI skyriuose nustatyta tvarka (taikoma, jeigu suteiktas avansas);

7.3.7. Gražinti suteiktą avansą į Agentūros pranešime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pranešimo gavimo dienos (taikoma Sutarties 7.2.4 papunktyje nustatytu atveju);

7.3.8. Vykdyti informavimo ir viešinimo apie projekto įgyvendinimą veiksmus, nustatytus lengvatinio kredito sutartyje su finansuotoju;

7.3.9. Organizuoti investicijų plano tikslinimą esant objektyvioms aplinkybėms, kai: dėl techninių galimybių investicijų plane numatytų priemonių neįmanoma įgyvendinti; įgyvendinant investicijų planą, pasirenkama nauja energinį efektyvumą didinanti ir (ar) kita papildoma priemonė ir dėl to keičiasi energijos sutaupymai ar planuota pasiekti pastato energinio naudingumo klasė; investicijų plane numatyta priemonė keičiama kita ir šie pakeitimai didina Sutarties Specialiosiose sąlygose numatytą paramos sumą, tenkančią energinį efektyvumą didinančioms priemonėms; su Agentūra suderintas patikslintas investicijų planas tampa neatskiriama Sutarties dalimi be atskiro šalių susitarimo nuo Agentūros sprendimo priėmimo dienos. Investicijų planas gali būti netikslinamas Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3. papunktyje nurodytais atvejais;

7.3.10. Projekto įgyvendinimo metu laiku Agentūrai teikti reikiamus dokumentus pagal Taisykles ir kitus teisės aktus, užtikrinti Agentūrai teikiamų duomenų teisingumą, kad teikiama informacija būtų objektyvi, palyginama, išsami ir teikiama laiku;

7.3.11. Teikti informaciją apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus: vykdančią ūkinę veiklą atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo jam nuosavybės teise priklausančiame bute ar kitose patalpose; kai ūkinė veikla nevykdoma atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo bute ir kitose patalpose, bet atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butas ir kitos patalpos priklauso nuosavybės teise asmeniui, kuris vykdo tokią veiklą;

7.3.12. Įgyvendinti projekto tikslus pagal patvirtintą butų ir kitų patalpų savininkų investicijų planą;

7.3.13. Rezervą panaudoti tik Investicijų plano rengimo apraše nustatytais atvejais (statybos rangos darbų sutarties perskaičiuoti kaina, jeigu numatytos sumos statybos rangos darbams, susijusiems su energinį efektyvumą didinančiomis ir kitomis priemonėmis, įgyvendinti nepakanka; neįvykus projekto statybos rangos darbų ar statybos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimui ir nustačius, kad numatyta statybos rangos darbų suma yra per maža įvykdyti pirkimą; papildomiems statybos rangos darbams įsigyti, jeigu numatytos statybos rangos darbų sumos nepakanka atsiradusiems papildomiems

statybos rangos darbams atlikti) ir, nustatęs, kad reikia panaudoti visą investicijų plane numatytą rezervą ar jo dalį, raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus nurodydamas rezervo naudojimo priežastis arba informuoja butų ir kitų patalpų savininkus kitu jų sprendime nurodytu būdu, jeigu šie tvirtindami investicijų planą priima sprendimą dėl kito butų ir kitų patalpų savininkų informavimo apie rezervo naudojimo priežastis būdo. Projekto įgyvendinimo administratorius apie dalies ar viso rezervo naudojamą sumą raštu informuoja ir Agentūrą;

7.3.14. Tinkamai apskaityti panaudotą valstybės paramą, tvarkyti projekto įgyvendinimo dokumentaciją, kad joje pateikiama informacija būtų tinkama, objektyvi, pateikiama laiku, išsami, laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, įskaitant Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų, nustatančių reikalavimus projekto administratoriaus apskaitos tvarkymui;

7.3.15. Gavęs lėšų apmokėti projekto ar jo dalies parengimo, techninės priežiūros išlaidas, gautas lėšas per 5 darbo dienas privalo išmokėti projekto ar jo dalies rengėjui, techninės priežiūros paslaugų teikėjui ir apie tai per APVIS informuoti Agentūrą;

7.3.16. Per 5 darbo dienas nuo informacijos apie statybos rangos darbų sustabdymą ar teismo arba kreditorių susirinkimo sprendimą pradėti įmonės (statybos rangovo) bankroto procesą atsiradimo dienos pranešti raštu Agentūrai;

7.3.17. Teikti Agentūrai visą reikiamą informaciją, reikalingą stebėsenai atlikti projekto įgyvendinimo metu ir po projekto įgyvendinimo 3 metus iš eilės per 30 darbo dienų pasibaigus kalendoriniams metams, Agentūrai raštu teikti informaciją apie faktinius šiluminės energijos vartojimo baigtuose atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiuose namuose rodiklius;

7.3.18. Bendradarbiauti su Agentūros atsakingais asmenimis ir jiems paprašius pateikti visus su projektu susijusius dokumentus ir informaciją per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Kai Agentūra kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku, – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku per 10 darbo dienų gavus prašymą. Jeigu prašomos informacijos ar dokumentų negalima pateikti per nurodytą terminą, informacija ir dokumentacija pateikiama per terminą, suderintą su Agentūra; sudaryti sąlygas apžiūrėti projekto vykdymo vietą, susipažinti su dokumentais, susijusiais su projekto ir Sutarties vykdymu; užtikrinti galimybę netrukdomai vykdyti projekto įgyvendinimo priežiūrą;

7.3.19. Butų ir kitų patalpų savininkams teikti informaciją apie projekto įgyvendinimo eigą, t. y. ne rečiau kaip kas mėnesį, teikti informaciją apie projekto įgyvendinimo eigą, šią išskabinant daugiabučio namo skelbimų lentoje arba įmetant į pašto dėžutę kiekvienam butų ir kitų patalpų savininkui ar kitu su butų ir kitų patalpų savininkais daugumos balsais susitartu būdu, o kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku dėl su projekto įgyvendinimu susijusios informacijos, pateikti ją atsižvelgiant į prašymo / skundo / paklausimo turinį, – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

7.3.20. Keičiant projekto administratorių per 10 darbo dienų perdavimo–priėmimo aktu perduoti naujam, butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktam, projekto administratoriui su projektu susijusius dokumentus ir informaciją;

7.3.21. Pakeisti statybos techninę priežiūrą atliekantį asmenį kitu, jeigu jis nevykdo ar netinkamai vykdo statybos techninę priežiūrą ir yra tai patvirtinantis valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos sprendimas. Apie priimtą sprendimą projekto administratorius privalo informuoti Agentūrą per 5 darbo dienas. Naujas paslaugų pirkimas vykdomas vadovaujantis Nutarime nustatyta tvarka;

7.3.22. Sutartyje nustatyta tvarka gavęs Agentūros sprendimą dėl laikino paramos nemokėjimo, per sprendime nustatytą terminą įvykdyti sprendime nurodytus reikalavimus;

7.3.23. Projekto įgyvendinimo metu ir ne trumpiau kaip 10 (dešimt) metų po projekto įgyvendinimo pabaigos Dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka tvarkyti ir saugoti visus su projekto įgyvendinimu ir paramos panaudojimu susijusius dokumentus, užtikrinti, kad šie dokumentai būtų prieinami turinčioms teisę juos tikrinti institucijoms ir asmenims;

7.3.24. Kai pagal projektą statybos rangos darbai atlikti ir pasirašytas perdavimo–priėmimo aktas, ne vėliau kaip per 60 darbo dienų, prašyti Inspekcijos padalinio išduoti statybos užbaigimo aktą. Jeigu projekto administratorius nesilaiko šiame punkte nustatyto termino, projekto įgyvendinimo administravimo mokestis už pradelstą laikotarpį iki kreipimosi į Inspekcijos padalinį dienos butų ir kitų patalpų savininkams neskaičiuojamas ir valstybės parama apmokant arba kompensuojant projekto įgyvendinimo administravimo

išlaidas už šį laikotarpį neteikiama, taip pat negali būti šios išlaidos apmokamos iš suteikto avanso sumos;

7.3.25. Įgyvendinus projektą ir gavus paramą, Taisyklių 95 punkte nustatyta tvarka ir terminais informuoti butų ir kitų patalpų savininkus pateikiant įgyvendinto projekto ataskaitą (nurodomi duomenys ir informacija apie projekto įgyvendinimą, atliktus darbus pagal investicijų plane nurodytas priemones, faktines projekto įgyvendinimo išlaidas, pasiektus rezultatus, suteiktą valstybės paramą, investicijų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, gautas lėšas iš paslaugų ar rangos darbų tiekėjų už paslaugų ar rangos darbų sutartyse nustatytų sąlygų nevykdymą, taip pat informacija apie garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimui Statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka statybos rangovo pateiktą dokumentą arba sulaikytą 5 procentų statybos rangos darbų vertės sumą (nurodant, kam piniginės lėšos pervestos), kuri gali būti naudojama tik garantinio laikotarpio prievolių įvykdymui užtikrinti;

7.3.26. Informuoti butų ir kitų patalpų savininkus apie pervestas valstybės paramos lėšas. Kaupiamųjų lėšų sąskaitos pervestas valstybės paramos lėšas paskirstyti ir grąžinti butų ir kitų patalpų savininkams. Apie Taisyklėse nustatyta tvarka suteiktą ir į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą pervestą valstybės paramą projekto administratorius per 25 darbo dienas nuo valstybės paramos pervedimo dienos raštu praneša kiekvienam buto ar kitos patalpos savininkui, investicijas, susijusias su projekto įgyvendinimu, ar jų dalį apmokėjusiems savo lėšomis, nurodo valstybės paramos dydį, pateikia valstybės paramos paskirstymo butų ir kitų patalpų savininkams planą ir nurodo valstybės paramos lėšų grąžinimo datą;

7.3.27. Per 5 darbo dienas (nuo informacijos apie aplinkybių gavimą) pranešti Agentūrai, butų ir kitų patalpų savininkams apie pradėtas reorganizavimo, likvidavimo ar bankroto procedūras ir kitas priežastis. Nedelsiant pranešti, jeigu projekto administratorius nebegali vykdyti veiklos, ir pateikti visą informaciją ar dokumentus pagal Sutartį. Vykdyti kitus Sutarties Specialiosiose ir Bendrosiose sąlygos ir teisės aktuose nustatytus projekto administratoriaus įsipareigojimus;

7.3.28. Fotografuoti prie namo įrengtą informacinį stendą, kuris įrengiamas prasidėjus statybos rangos darbų procesui Statybos įstatyme nustatyta tvarka. Agentūrai pareikalavus, pateikti nuotraukas;

7.3.29. Įgyvendinus projektą, ne trumpiau kaip penkerius metus suteikti sąlygas ir galimybę auditą atliekančiai įmonei nustatyta tvarka atlikti Stebėsenos tvarkos apraše nurodytą energinį auditą ir įgyvendintų priemonių ekspertizę, kurių metu gali būti atliekami ir statybinių medžiagų, ir technologinių sprendinių laboratoriniai tyrimai. Agentūrai pareikalavus, vykdyti kitus reikalavimus, nurodytus Stebėsenos apraše.

7.4. Projekto administratorius turi teisę:

7.4.1. Teikti prašymą tikslinti investicijų planą atsiradus 7.3.9 papunktyje numatytoms sąlygoms;

7.4.2. Vadovaujantis butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, inicijuoti Sutarties Specialiųjų sąlygų pakeitimą laikantis Sutarties Bendrosiose sąlygose nustatytos tvarkos;

7.4.3. Žodžiu ir raštu teikti Agentūrai paklausimus apie projekto įgyvendinimą;

7.4.4. Esant objektyvioms aplinkybėms, Sutarties Specialiųjų sąlygų VI skyriaus nustatytais atvejais Agentūrai teikti prašymą dėl projekto įgyvendinimo termino pratęsimo nurodant projekto neįgyvendinimo ir (ar) vėlavimo priežastis.

7.4.5. Esant objektyvioms aplinkybėms, teikti prašymą Agentūrai, per 3 mėnesius nuo Agentūros priimto sprendimo sugrąžinti išmokėtas ir (ar) permokėtas lėšas, išdėstyti Lėšų grąžinimo išdėstymo terminą, tačiau jis negali būti ilgesnis kaip dveji metai nuo Agentūros priimto sprendimo dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų grąžinimo dienos.

7.4.6. Teikti prašymą suteikti avansą Taisyklių IV–VI skyriuose nurodytoms išlaidoms apmokėti.

VIII SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMO IR NUTRAUKIMO ATVEJAI IR SĄLYGOS

8.1. Sutarties Specialiosios sąlygos gali būti pakeistos ir (ar) papildytos šalių rašytiniu susitarimu, jeigu:

8.1.1. Projekto administratorius dėl objektyvių aplinkybių turi pakeisti projekto apimtį, jo įgyvendinimo terminą ar kitaip pakeisti projektą. Sutartis gali būti keičiama projekto administratoriui pateikus Agentūrai motyvuotą prašymą ar siūlymą per APVIS ir Sutartyje nurodytais atvejais butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą;

8.1.2. Sutarties 7.3.9 papunktyje nurodytais atvejais patikslintas ir butų ir kitų patalpų savininkų pavirtintas ir su Agentūra suderintas investicijų planas;

8.1.3. Įvykdžius paslaugų ir (ar) darbų pirkimus nepateiktas nė vienas tiekėjo pasiūlymas arba pateikti visų tiekėjų pasiūlymai viršija Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytas paslaugų ir (ar) darbų kainas, arba darbų pirkimo atveju pagal parengto techninio darbo projekto nustatytą statybos skaičiuojamąją kainą ji viršija Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytą darbų kainą, arba darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimo atveju pagal Agentūros interneto svetainėje paskelbtus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamuosius įkainius darbų kaina nurodyta investicijų plane daug mažesnė ir yra priimtas butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sprendimas dėl investicijų sumos keitimo;

8.1.4. Yra priimtas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas pakeisti projekto administratorių, projekto administratoriui pradėtas bankroto, likvidavimo ar reorganizavimo (dėl kurio keičiasi juridinio asmens kodas, pavadinimas, veiklos tikslai) procesas ar kitos priežastys, dėl kurių projekto administratorius nebepali tęsti veiklos pagal Sutartį. Pakeitus ir (ar) išrinkus naują projekto administratorių, kai naujasis projekto administratorius Taisyklių 58 punkto nustatyta tvarka kreipiasi į Agentūrą, Agentūra per 5 darbo dienas inicijuoja Sutarties pakeitimą ir pasirašymą dėl projekto administratoriaus pakeitimo, apie tai raštu išspėdama buvusį projekto administratorių. Pakeitus Sutartį, buvęs projekto administratorius netenka įgaliojimų pagal Sutartį, o naujasis projekto administratorius perima visas projekto administratoriaus teises ir įsipareigojimus. Agentūra gali nesutikti pasirašyti susitarimo dėl projekto administratoriaus teisių ir pareigų perėmimo, jei atsirado pagrindas pagal Sutartį ją nutraukti arba projekto administratoriaus pakeitimas nesuderintas su finansuotoju;

8.2. Šalis, Sutarties keitimo iniciatorė, pateikia kitai šaliai siūlymą keisti sutartį ir nurodo aplinkybes, pagrindžiančias keitimo būtinybę. Apie sutikimą ar atsisakymą keisti sutartį šalis, Sutarties keitimo iniciatorė, raštu informuojama per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo pasiūlymo gavimo dienos, jei su juo pateikti visi įrodymai, pagrindžiantys prašymą.

8.3. Projekto administratorius privalo nedelsdamas raštu informuoti Agentūrą apie visus numatomus su projekto įgyvendinimu susijusius pakeitimus ir pranešti apie aplinkybes, kodėl projekto įgyvendinimo sąlygos kinta; inicijuoti Sutarties pakeitimą Sutarties nustatyta tvarka. Visa dokumentacija ir informacija, susijusi su projektu ir jo įgyvendinimu, turi atitikti teisės aktuose numatytas derinimo su Agentūra procedūras.

8.4. Agentūra turi teisę vienašališkai keisti Sutarties Bendrąsias sąlygas, apie jų pakeitimo įsigaliojimo datą informuodama projekto administratorių per APVIS sistemą informaciniu pranešimu. Sutarties Bendrosios sąlygos skelbiamos teisės aktų registre ir Agentūros interneto svetainėje www.apva.lt.

8.5. Sutarties nutraukimo atvejai:

8.5.1. Sutartis nutraukiama vienašališku Agentūros sprendimu, apie tai ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu informavus projekto administratorių, jeigu:

8.5.1.1. Projektas neįgyvendintas per Sutarties Specialiųjų sąlygų VI skyriuje nurodytą projekto įgyvendinimo terminą, išskyrus atvejus, kai Sutartyje nurodytas projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas Agentūros ir projekto administratoriaus rašytiniu susitarimu;

8.5.1.2. Projekto administratorius nepradeda projekto įgyvendinimo veiksmų; nevykdo paslaugų ar darbų pirkimo projektui parengti ar įgyvendinti (išskyrus atvejus, nepriklausančius nuo projekto administratoriaus veiksmų ar neveikimo, kai projekto

administratorius iki Sutarties termino pabaigos kreipiasi į Agentūrą ir nurodo šias aplinkybes);

8.5.1.3. Įgyvendinus projektą nepasiekti Sutarties 5.1.2 papunktyje nurodyti tikslai;

8.5.1.4. Projektas įgyvendinamas pažeidžiant Įstatymo, Nutarimo, Taisyklių reikalavimus, kitas Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, kurios reglamentuoja daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą), pažeidimų mastas neleidžia ištaisyti padarytų pažeidimų iki Sutarties įsipareigojimų įvykdymo termino;

8.5.1.5. Įgyvendinant projektą neįgyvendintos arba netinkamai įgyvendintos investicijų plane numatytos energinį efektyvumą didinančios ar kitos priemonės neturint tam teisinio pagrindo (butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl energinį efektyvumą didinančių ir (ar) kitų priemonių atsisakymo ar pasirinkimo);

8.5.1.6. Pateikta neteisinga arba nublėpta informacija, kuri buvo svarbi sprendimo dėl paramos suteikimo priėmimui arba tinkamai projekto įgyvendinimo kontrolei atlikti;

8.5.1.7. Projekto administratoriaus paaiškinimai dėl projekto įgyvendinimo nepagrįsti ir (ar) nustatyti pažeidimai nepašalinti ir (ar) nuo sprendimo dėl paramos teikimo sustabdymo gavimo dienos per nustatytą terminą yra negauti (taikoma Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.13 papunktyje nustatytais atvejais);

8.5.1.8. Projekto administratorius daugiau kaip vieną kartą nesudarė sąlygų ar neleido Agentūros įgaliotiems ar kitiems turintiems teisę tikrinti asmenims apžiūrėti vietoje ir (ar) patikrinti, kaip įgyvendinamas projektas;

8.5.1.9. Paaiškėja, kad dėl nenumatytų priežasčių projekto įgyvendinti neįmanoma;

8.5.2. Projekto administratorius, vadovaudamasis butų ir kitų patalpų savininkų priimtu sprendimu, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu informuodamas Agentūrą, jeigu projektui įgyvendinti nesuteikiamas lengvatinis kreditas, nenupirkto su projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusios paslaugos ar darbai, nepatvirtintas patikslintas investicijų planas ir (ar) dėl to projektą įgyvendinti per Sutartyje nurodytą terminą nėra galimybių;

8.5.3. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu šalių rašytiniu sutarimu.

8.6. Nutraukus Sutartį, visa pagal Sutartį išmokėta valstybės parama Sutartyje nustatyta tvarka pervedama į Agentūros nurodytą sąskaitą arba išieškoma Įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

IX SKYRIUS

TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Sutartis vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą).

9.2. Šalys įsipareigoja Sutarties Specialiosiose ir Bendrosiose sąlygose neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

9.3. Šalių ginčai, kilę dėl jos vykdymo, sprendžiami derybų būdų. Ginčo per 20 (dvidešimt) dienų nepavykus išspręsti taikiai, ginčas sprendžiamas teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

X SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

10.1. Atsiradus nenugalimai jėgai arba esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo šalių valios, pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir 6.253 straipsnius abi šalys privalo ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas apie tai viena kitą informuoti raštu. Jei šalys viena kitos neinformuos, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo. Esant tokioms aplinkybėms, Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Tai patvirtinama šalių susitarimu.

10.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai arba vieną

egzempliorių, kai sutarties šalys pasirašo Sutartį kvalifikuotu elektroniniu parašu.

10.3. Šalys privalo viena kitą informuoti apie savo adreso, elektroninio pašto, telefono numerio pasikeitimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo minėtų duomenų pasikeitimo dienos ir koreguoti juos APVIS sistemoje. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali pareikšti pretenzijų ar paaiškinimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal šiuos duomenis.

10.4. Esant prieštaravimui ar neatitikimui tarp Sutarties Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų, turi būti vadovaujama Sutarties Specialiosiomis sąlygomis.

10.5. Sutarties vykdymą kontroliuoja Agentūra.

PAREIŠKĖJO DEKLARACIJA/PROJEKTO TREČIOSIOS ŠALIES DEKLARACIJA

Patvirtinu, kad:

1. Pateiktoje paraiškoje ir prie jos pridedamuose dokumentuose pateikta informacija, mano žiniomis ir įsitikinimu, yra teisinga.
2. Esu susipažinęs (-usi) su projekto finansavimo sąlygomis, tvarka ir reikalavimais, nustatytais kvietime teikti paraiškas.
3. Man žinoma, kad projektas įgyvendinamas pagal valstybės paramos sutartyje, kvietime teikti paraiškas ir jame nurodytuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas ir tvarką.
4. Man yra žinoma, kad projekto įgyvendinimo metu turės būti laikomasi HP (darnaus vystymosi, įskaitant reikšmingos žalos nedarymo principą; lygių galimybių ir nediskriminavimo, įskaitant prieinamumo visiems reikalavimo užtikrinimą), atsižvelgiama į Jungtinių Tautų neįgaliųjų konvencijos nuostatas ir atitinkamą Chartijos nuostatų laikymosi.
5. Aš ar mano atstovaujamas juridinis asmuo paraiškos pateikimo dieną galutiniu teismo sprendimu ar galutiniu administraciniu sprendimu nesu / nėra pripažintas nevykdančiu pareigų, susijusių su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus arba pagal kitos valstybės teisės aktus, jei pareiškėjas yra užsienyje registruotas juridinis asmuo.
6. Aš ar mano atstovaujamo juridinio asmens vadovas, naudos gavėjas, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymo 2 straipsnio 14 dalyje (toliau – naudos gavėjas), ar savininkas, ūkinės bendrijos tikrasis (-ieji) narys (-iai) ar mažosios bendrijos atstovas (-ai), turintis (-ys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ar finansinę apskaitą (toliau – apskaita) tvarkantis asmuo (asmenys), ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (-ys) teisę surašyti ir pasirašyti pareiškėjo apskaitos dokumentus, valstybės paramos teikimo sutarties sudarymo metu neturi neišnykusio arba nepanaikinto teistumo arba dėl pareiškėjo per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis dėl neteisėtos veiklos, kenkiančios Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos finansiniams interesams, t. y. už dalyvavimą bendrininkų grupėje, organizuotoje grupėje, nusikalstamame susivienijime, jų organizavimą ar vadovavimą jiems, teroristinius ir su teroristine veikla susijusius nusikalstamus ar teroristų finansavimą, vaikų darbą ar kitas su prekyba žmonėmis susijusias nusikalstamas veikas, kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą, piktnaudžiavimą, tarnybos pareigų neatlikimą, sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, turtinės žalos padarymą apgaule, turto sunaikinimą ar sugadinimą, neteisėtą praturtėjimą, kontrabandą, muitinės apgaulę, neteisėtą disponavimą akcizais apmokestinamomis prekėmis, neteisėtą prekių ar produkcijos neišvežimą iš Lietuvos Respublikos, neteisėtą vertimąsi ūkine, komercine, finansine ar profesine veikla, neteisėtą juridinio asmens veiklą, svetimo prekių ar paslaugų ženklo naudojimą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, mokesčių nesumokėjimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, skolininko nesąžiningumą, nusikalstamą bankrotą, netikros elektroninės mokėjimo priemonės gaminimą, tikros elektroninės mokėjimo priemonės klastojimą ar neteisėtą disponavimą elektronine mokėjimo priemone arba jos duomenimis, neteisėtą elektroninės mokėjimo priemonės ar jos duomenų panaudojimą, neteisėtų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą ar aplaidų apskaitos tvarkymą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, netikrų pinigų ar vertybinių popierių pagaminimą, laikymą ar realizavimą, dokumento suklastojimą ar disponavimą suklastotu dokumentu, antspaudo, spaudo ar blanko suklastojimą, dalyvavimą kokioje nors kitoje neteisėtoje veikloje, kenkiančioje Lietuvos Respublikos ir (arba) Europos Sąjungos finansiniams interesams, arba nėra subjektas, kuriam taikomos sankcijos, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje.
7. Mano atstovaujamo juridiniam asmeniui paraiškos vertinimo metu nėra taikomas apribojimas (iki 5 metų) neskirti Europos Sąjungos finansinės paramos dėl trečiųjų šalių piliečių nelegalaus įdarbinimo (netaikoma viešiesiems juridiniams asmenims).
8. Mano atstovaujamo juridiniam asmeniui nėra iškelta byla dėl bankroto arba jis nėra likviduojamas, nėra priimtas kreditorių susirinkimo nutarimas bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka. Mano atstovaujamo juridinio asmens vadovui ar savininkui, ūkinės bendrijos tikrajam nariui (-iams) ar mažosios bendrijos atstovui (-ams), turinčiam (-tiems) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ar apskaitą tvarkančiam asmeniui (asmenims), ar kitam (kitiems) asmeniui (asmenims), turinčiam (-tiems) teisę surašyti ir pasirašyti pareiškėjo apskaitos dokumentus, nėra pradėtas ikiteisminis tyrimas dėl ūkinės ir (arba) ekonominės veiklos.
9. Mano atstovaujamas juridinis asmuo paraiškos vertinimo metu Juridinių asmenų registruui yra pateikęs metinių finansinių ataskaitų rinkinius, taip pat metinių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinius, kaip nustatyta Juridinių asmenų registro nuostatuose,

patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro įsteigimo ir Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“.

10. Mano ar mano atstovaujamo juridinio asmens vadovo ar įgalioto asmens, privatūs interesai yra suderinti su visuomenės viešaisiais interesais.

11. Aš ar mano atstovaujamas juridinis asmuo išipareigoja per Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) nustatytą terminą pateikti jai reikalingą informaciją ir (arba) atlikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos atsakingų institucijų nurodytus veiksmus, vykdomus dėl kvietime teikti paraiškas nurodytų ir kitų Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų taikymo.

12. Man ar mano atstovaujamo juridiniam asmeniui yra žinoma, kad Europos Audito Rūmų, Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos prokuratūros, vadovaujančiosios institucijos, ministerijų, tarpinės institucijos, administruojančiųjų institucijų, audito institucijos, kuriai pavesta atlikti 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės audito institucijos funkcijas, Viešųjų pirkimų tarnybos, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos ir Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos atstovai ir (ar) jų įgalioti asmenys turi teisę audituoti ir kontroliuoti mano atstovaujamo pareiškėjo ūkinę ir finansinę veiklą, kiek ji susijusi su projekto įgyvendinimu. Esu informuotas (-a), kad turiu visapusiškai bendradarbiauti su šiomis institucijomis Europos Sąjungos finansinių interesų apsaugos klausimu, užtikrinti su projekto įgyvendinimu susijusių dokumentų (įskaitant elektroninius dokumentus, pateiktus informacinių technologijų priemonėmis ir elektroninėse laikmenose) saugumą ir prieinamumą šių institucijų atstovams ir (ar) jų įgaliotiems asmenims projekto įgyvendinimo metu ir po projekto finansavimo pabaigos teisės aktuose nurodytu dokumentų saugojimo laikotarpiu.

13. Man ar mano atstovaujamo juridiniam asmeniui yra žinoma, kad APVA užtikrina duomenų, reikalingų stebėsenai, vertinimui, finansų valdymui, patikrinimams ir auditams, Europos Sąjungos fondų investicijų panaudojimo vertinimui atlikti, taip pat audito sekai užtikrinti, ir būtinų duomenų apie projektų įgyvendinimą rinkimą (įskaitant iš valstybės registrų ir duomenų bazių), įrašymą ir saugojimą skaitmeniniu formatu, šių duomenų saugumą, vientisumą, konfidencialumą ir naudotojų autentiškumo patvirtinimą.

14. Esu informuotas (-a), kad mano atstovaujamo pareiškėjo paraiškoje, valstybės paramos sutartyje, mokėjimo prašyme, išlaidų pagrindimo dokumentuose ir kituose dokumentuose esantys duomenys gali būti apdorojami ir saugomi taip pat ir 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos finansuojamų projektų administravimo informacinėje sistemoje šios sistemos nuostatuose nustatytais terminais ir Valstybės biudžeto, apskaitos ir mokėjimų sistemoje šios sistemos nuostatuose nustatytais terminais.

15. Esu informuotas (-a), kad mano asmens duomenis, nurodytus mano atstovaujamo pareiškėjo paraiškoje ir kituose APVA pateiktuose dokumentuose, Europos Komisija, vadovaujančioji, administruojančioji (CPVA), audito institucijos tvarkys stebėsenos, ataskaitų teikimo, komunikacijos, skelbimo, vertinimo, finansų valdymo, patikrinimų ir audito, taip pat, kai taikytina, dalyvių atitikties nustatymo vykdymo tikslais. Asmens duomenys bus tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) arba 2018 m. spalio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2018/1725 dėl fizinių asmenų apsaugos Sąjungos institucijoms, organams, tarnyboms ir agentūroms tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo, kuriuo panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 45/2001 ir Sprendimas Nr. 1247/2002/EB, atsižvelgiant į tai, kuris iš jų taikytinas, bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą.

16. Esu informuotas (-a), kad vadovaujantis BNR reglamento 44 straipsniu informacija apie projekto veiklas, su projekto išlaidų apmokėjimu susijusi informacija, mano kontaktiniai duomenys gali būti perduoti vertinimo ekspertams ir naudojami atliekant priemonės ir (ar) šio projekto įgyvendinimo vertinimą (renkant vertinimui būtinus duomenis apklausos, interviu ir kt. metodais).

17. Esu informuotas (-a), kad administruojančiųjų institucijų tvarkomi mano asmens duomenys, nurodyti mano atstovaujamo juridinio asmens paraiškoje ir kituose administruojančiosioms institucijoms pateiktuose dokumentuose, ir detalesnė informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą skelbiami administruojančiųjų institucijų interneto svetainėse.

18. Esu informuotas (-a), kad turiu šias Reglamente (ES) 2016/679 nustatytas teises: 1) žinoti (būti informuotas (-a)) apie savo asmens duomenų tvarkymą; 2) susipažinti su tvarkomais savo asmens duomenimis; 3) reikalauti ištaisyti asmens duomenis; 4) reikalauti ištrinti asmens duomenis, jei yra bent vienas pagrindas, nurodytas Reglamente (ES) 2016/679; 5) apriboti asmens duomenų tvarkymą; 6) pateikti skundą priežiūros institucijai.

19. Esu informuotas (-a), kad rinkdamas (-a), tvarkydamas (-a) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų asmens duomenis turiu užtikrinti Reglamente (ES) 2016/679 nustatytą

reikalavimų vykdymą.

20. Mano atstovaujama daugiabučio butų ir kitų patalpų savininkų planuojamų įgyvendinti atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio projekto veiklų išlaidos nefinansuojamos pagal kitus įgyvendintus ir (arba) įgyvendinamus projektus.

21. Aš ar mano atstovaujamas juridinis asmuo dėl deklaruojamų, vykdant viešojo pirkimo – pardavimo sutartis, patirtų išlaidų įsitikins (įvertindamas pateiktą (-as) deklaraciją (-as) ar kitu būdu), kad:

21.1 prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams ir subjektams, kurių pajėgumais remiamasi (kai jiems tenka 10 procentų sutarties vertės) netaikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su visais pakeitimais;

21.2 prekių tiekėjams, subrangovams, paslaugų teikėjams netaikomi ribojimai, nustatyti 2014 m. kovo 17 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 269/2014 dėl ribojamųjų priemonių, taikytinų atsižvelgiant į veiksmus, kuriais kenkiama Ukrainos teritoriniam vientisumui, suverenitetui ir nepriklausomybei arba į juos kėsiamasi, su visais pakeitimais.

22. Aš ar mano atstovaujamas juridinis asmuo įsipareigoja, pasikeitus deklaruojamoms aplinkybėms, nedelsdamas (-a) apie tai informuoti APVA.

23. Su šios deklaracijos nuostatomis bus supažindinti atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai valstybės paramos sutarties 7.3.19 p. numatytais būdais.

24. Deklaracija pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu kartu su valstybės paramos teikimo sutartimi.

UAB „KLAIPĖDOS EKSPERTIZĖ“

Kodas 300543700, Vytauto g.7-23, LT-92138 Klaipėda, tel. (8-650) 63402, (8-46) 319917
Atestatas Nr. 4643

BENDROSIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2025-10-16 Nr. EY – 075 - 2025 - 02

Klaipėda

DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO, LENTPJŪVĖS G. 6, PLUNGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – SĮ „Plungės būstas“;
2. Projektuotojas – UAB „Strukta“;
3. Projekto vadovas – V. Viršilas (kvalifikacijos atestatas Nr.33684).
4. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:
 - Statinio projektavimo techninė užduotis (*nepateikta dokumento pasirašymo data*);
 - Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;
 - 2023-05-29 Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo protokolas dėl investicijų plano tvirtinimo Nr. 2;
 - 2024-12-09 Plungės rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-82-241209-00040;
 - 2025-07-29 UAB „Plungės vandenys“ projektavimo sąlygos Nr. 105/25L;
 - 2025-07-22 UAB „Plungės šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos Nr. 25-10;
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Reg. Nr. 80/8853);
 - Namų valdos techninės apskaitos byla Nr. 80/8831;
 - Butų (patalpų) sąrašas pastate Unik. Nr. 6897-9000-9010;
 - UAB „Teodolitas“ parengtas topografinis planas (TIIS1-20250526-034813);
 - 2018-01-19 Pastato energinio naudingumo sertifikatas (esamas) Nr. KG-0512-00383.

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano; architektūrinė; konstrukcijų; šildymo vėdinimo; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šilumos gamybos ir tiekimo; elektrotechnikos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalys.

Projekto etapas: techninis darbo projektas, laida „0“;

Projekto numeris: 25_009;

Trumpa projekto apžvalga: Teritorijoje, kurioje modernizuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas, sklypas nėra suformuotas.

Pandusų ir kitų papildomų ŽN pritaikymų atsisakyta butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu.

Pėsčiųjų takai, privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės nekeičiami; pažeistos dangos po statybos darbų atnaujinamos iki buvusios būklės. Įėjimo aikštelė atnaujinama įrengiant trinkelį dangą, batų valymo groteles, išpėjamuosius paviršius.

Sklypo ir pastatų apšvietimas atnaujinamas energiją taupančiais šviestuvais su judesio davikliais (pagal E dalį). Esamas sklypo aptvėrimas, įvažiavimai, takai ir stovėjimo aikštelės išlieka.

Nauji inžineriniai tinklai nenumatomi. Lietaus nuotekų vamzdynai (išvadai) keičiami ir esamose vietoje, nekeičiant jų trasų bei altitudžių. Įrengiama žaibosaugos įžeminimo juosta.

Laiptinėje ir rūsyje keičiami seni esami langai į naujus PVC profilio gaminius. Keičiant langus, atstatomi angokraščiai ir palangės, atliekamas sandarinimas.

Esami mediniai ir netinkami PVC įstiklinimai demontuojami, vietoje jų įrengiama vientisa PVC sistema su 2 stiklų paketais, išlaikant pastato estetinį vientisumą.

Keičiamos lauko įėjimo ir rūsio durys į metalines, apšiltintas, atitinkančios evakuacijos reikalavimus, užtikrinant saugų išėjimą iš pastato, taip pat keičiamos tambūro durys į PVC profilio gaminį su stiklo paketu. Numatomos reikalavimus atitinkančios durys šilumos punktui.

Numatytas bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas. Atliekami esamų konstrukcijų (mūro, g.b konstrukcijų) atstatymo / stiprinimo darbai. Atstatomi pažeisti angokraščiai, parapetai, įėjimo aikštelės, atliekami griovimo darbai pagal projekto nurodymus.

Po paruošiamųjų darbų pamatai šiltinami XPS plokštėmis, cokolis – putų polistireno plokštėmis. Apdailai naudojamos akmens masės plytelės, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana.

Rūsio perdanga iš apačios šiltinama 60 mm mineraline vata ir dažoma. Išorinių sienų šiltinimas. Fasado sienos šiltinamos vėdinama sistema: mineraline vata, apdaila – akmens masės plytelės ant specialaus sertifikuoto laikančio karkaso. Angokraščiai šiltinami mineraline vata, apskardinami. Tambūro ir rūsio sienų šiltinimas laiptinėje. Rūsio ir tambūro sienos, besiribojančios su šildomomis patalpomis, šiltinamos putų polistireno plokštėmis, tinkuojamos, dažomos.

Fasada šiltinami vėdinama sistema, su akmens masės plytelių apdaila. Įstiklintų balkonų bei tambūro sienos apšiltinamos nevėdinama sistema, tinkuojamos ir dažomos. Cokolis šiltinamas nevėdinama sistema, apdailai naudojamos akmens masės plytelės analogiškos išorės sienoms.

Stogas šiltinamas dviejų sluoksnių izoliacija iš putų polistireno ir mineralinės vatos. Dangai naudojama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Atnaujinami / paaukštinami parapetai, vėdinimo šachtos, keičiamos įlajos, atstatomi nuolydžiai. Atnaujinami / įrengiami saugos elementai: liukai, tvorelės ir kt. Stogo elementai apskardinami.

Ant pastato įrengiamas namo numeris su gatvės pavadinimu, naujas vėliavos laikiklis ir reikalavimus atitinkantys komunikacijų žymėjimo ženklai. Pastato planinė struktūra nekeičiama.

Daugiabučio gyvenamojo namo elektros tiekimo paskirstymas įrengtas iš esamo elektros skydo APS-1 namo laiptinėje, pirmame aukšte. Numatomas paskirstymo skydų APS-1, APS-2, APS-1.1 atnaujinimas, demontuojant esamą komutacinę įrangą ir įrengiant naują, pagal projekte pateiktą schemą. Paskirstymo skyduose kiekvienam butui iki apskaitos prietaiso įrengiamas IP-C25 automatinis jungiklis. Šiluminio punkto patalpoje numatomas montuoti naujas modulinis paskirstymo skydas (PS-ŠP) ir prijungimas prie naujai projektuojamo elektros tinklo. Elektros apšvietimas numatomas šviestuvais su ekonominėmis LED tipo lempomis. Apšvietimas valdomas būvio jutikliais, įmontuotais į šviestuvus. Gyvenamos paskirties pastato apsaugai nuo žaibo projektuojama IV klasės akyvinė žaibosaugos sistema. Žaibo priėmimo galvutė ant pastato stogo projektuojama ant 3,0 m. aukščio metaliniai žaibo priėmimo stiebo 36 m. apsaugos diametriui.

Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

- Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojos K. P. spalvinių sprendinių derinimas;
- 2025-07-30 SĮ „Plungės būstas“ pritarimas esminiams projekto sprendiniams ir projekto teikimui ekspertams Nr. D2-672;
- 2025-10-01 SĮ „Plungės būstas“ raštas Nr. D2-875 „Dėl Daugiabučio namo Plungėje, Lentpjūvės g.6 atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto skaičiuojamosios dalies paruošimo“.
- 2025-10-01 SĮ „Plungės būstas“ raštas Nr. D2-876 „Dėl Daugiabučio namų Lentpjūvės g.4 ir Lentpjūvės g.6, Plungėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektų pastabų“.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	-	-	Sklypas nesuforuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	Sklypas nesuforuotas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	Sklypas nesuforuotas
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Gyvenamasis namas				Un.Nr.6897-9000-9010
1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato				

paskirties grupė				
- Patalpų skaičius	vnt.	8	8	
- Kambarių skaičius	vnt.	18	18	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	648,53	681,97	<i>Plotas keičiasi dėl įstiklinamų balkonų</i>
1.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	404,23	404,23	
1.5. Pastato tūris*	m ³	2622	2835	<i>Tūris keičiasi dėl išorės atitvarų šiltinimo</i>
1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
1.7. Pastato aukštis*	m	7,30	7,50	<i>Aukštis kinta, dėl stogo šiltinimo ir paaukštinamo parapeto</i>
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	8	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	8	
1.10. Kitos paskirties patalpų skaičius	vnt.	0	0	
1.11. Energetinio naudingumo klasė		E	B	
1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	Nenustatyta	<i>Nebloginama ir ne žemesnė kaip E</i>
1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
1.14. Kiti papildomi pastato rodikliai (šilumos perdavimo koeficientai):				
1.14.1. Perdangos virš nešildomo rūšio	W/m ² ·K	0,71	0,428	
1.14.2. Cokolio	W/m ² ·K	2,90	0,243	
1.14.3. Pamato	W/m ² ·K	2,90	0,235	
1.14.4. Išorės sienų	W/m ² ·K	1,27	0,176	
1.14.5. Buto – įstiklinto balkono sienų	W/m ² ·K	1,27	0,256	
1.14.6. Stogo	W/m ² ·K	0,85	0,138	
1.14.7. Tambūro / rūšio sienos	W/m ² ·K	1,65	0,485	
1.14.8. Lauko įėjimo durų	W/m ² ·K	-	1,30	
1.14.9. Lauko rūšio durų	W/m ² ·K	-	1,30	
1.14.10. Tambūro durų	W/m ² ·K	-	<1,70	
1.14.11. Butų langų	W/m ² ·K	-	1,10	
1.14.12. Liptinių langų	W/m ² ·K	-	1,20	
1.14.13. Rūšio langų	W/m ² ·K	-	1,20	
1.14.14. Butų balkonų ir / ar lodžijų stiklinimų	W/m ² ·K	-	1,30	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				
1.1. Ilgis*	m	-	-	
1.2. Vamzdžio skersmuo *	mm	-	-	
2. Lietaus nuotekų tinklai				

2.1. Ilgis*	m	13	13	<i>Keičiamas išvadas</i>
2.2. Vamzdžio skersmuo *	mm	d110	d110	<i>Keičiamas išvadas</i>
3. Drenažo tinklai				
3.1. Ilgis*	m	-	-	
3.2. Vamzdžio skersmuo *	mm	-	-	
4. Elektros tinklai				
4.1. Ilgis*	m	-	-	
4.2 Laidininkų skaičius	vnt.	-	-	
4.3. Skerspjūvis	m m ²	-	-	

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato, Lentpjūvės g. 6, Plungė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestatas Nr. A1380), architektasramunas@gmail.com



Ramūnas Amšiejus

UAB „Klaipėdos ekspertizė“
el.p. ke@klaipedosekspertize.lt

DOKUMENTO NR. DOCUMENT NO.	4786	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS END TO END ID	DATA IR LAIKAS DATE AND TIME	2025.03.26 14:37:34
------------------------------	------	---	--------------------------------	------------------------

MOKĖTOJAS | PAYER

SĄSKAITOS NR.* BANKO KODAS ACCOUNT NO.* BANK CODE	LT2904010051004305898	AGBLT2XXXX, Luminor Bank AS
VARDAS, PAVARDĖ/PAVADINIMAS* NAME SURNAME, COMPANY NAME*	UAB "Klaipėdos ekspertizė"	
IDENTIFIKAVIMO KODAS, TIPAS IDENTIFICATION CODE AND TYPE	300543700,	

GAVĖJAS | BENEFICIARY

SĄSKAITOS NR.* BANKO KODAS ACCOUNT NO.* BANK CODE	LT897300010075995723, HABALT22XXX, AB bankas Swedbank	
VARDAS, PAVARDĖ/PAVADINIMAS* NAME SURNAME, COMPANY NAME*	UADBB "Hokena"	
IDENTIFIKAVIMO KODAS, TIPAS IDENTIFICATION CODE AND TYPE	163721477,	

MOKĖJIMO INFORMACIJA | PAYMENT INFORMATION

SUMA SKAITMENIMIS* AMOUNT IN DIGITS*	1400.00	VALIUTOS KODAS* CURRENCY CODE*	EUR
SUMA ŽODŖIAIS* AMOUNT IN WORDS*	Vienas tūkstantis keturi šimtai Eurų 00 ct		
MOKĖJIMO PASKIRTIS ARBA NUORODA GAVĖJUI (MOKOS KODAS) FREE TEXT OR STRUCTURED PAYMENT DETAILS	HOK1 0015608		

Patvirtinu, kad susipažinau su Banko paslaugų teikimo bendrosiomis taisyklėmis ir Mokėjimo paslaugų teikimo sąlygomis bei įsipareigoju jų laikytis
I confirm that I have read and agree to the Bank's General Rules on the Provision of Services and Payment Service Rules.

KLIENTO PATVIRTINIMAS* CUSTOMER CONFIRMATION*	BANKO PATVIRTINIMAS BANK CONFIRMATION
VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)	VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)
Vaiva Jankauskienė (2025.03.26 14:38:08)	A.V./ SEAL

* - DĖMESIO: Atidžiai patikrinkite, ar teisingai nurodėte sąskaitos numerį. Mokėjimo operacija yra vykdoma pagal Jūsų nurodytą gavėjo sąskaitos numerį. Neteisingai nurodžius sąskaitos numerį, pinigines lėšas gali būti įskaitytos į kito kliento sąskaitą, net jei gavėjo pavadinimas nurodytas teisingai.
* - NOTE: Make sure you have entered the correct account number. Payment transactions are processed based on the beneficiary's account given by you. In case the account number is specified incorrectly, the funds may be credited into the account of another customer even if the beneficiary's name is specified correctly.

Mokėjimo nurodymas banke yra atliktas
Operacijos vykdymą banke patvirtinantis Nr.: LTUP69025085A1II
Įvykdymo data: 2025.03.26 14:38:25

Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD09 00137

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2016-12-22 nutarimu Nr. 03-206, paskelbtos TAR, 2016-12-27, Nr.29531, įsigaliojusios nuo 2017-01-01), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-04-09 00:00 iki / to 2026-04-08 24:00 Išdavimo data / Date: 2025-03-21

Liudijimo tipas / Type of policy Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: KLAIPĖDOS EKSPERTIZĖ, UAB, įmonės kodas 300543700, Vytauto g. 7-20, LT-92138 Klaipėda

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių projektų (jų dalių) ekspertizių, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio projekto (jo dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.600,00 EUR	289.600,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

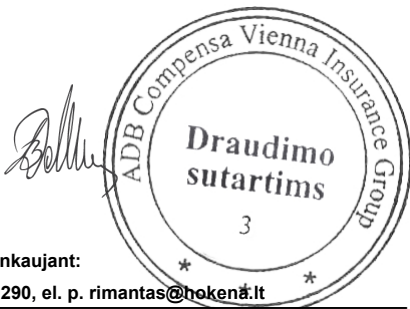
- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 14 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTIMAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

HOKENA, UADBB, tel. +370 46 400290, el. p. rimantas@hokena.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

KLAIPĖDOS EKSPERTIZĖ, UAB, įmonės kodas: 300543700

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD09 00137

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 1 400,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD09 00137

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-04-09 – 1 400,00 EUR

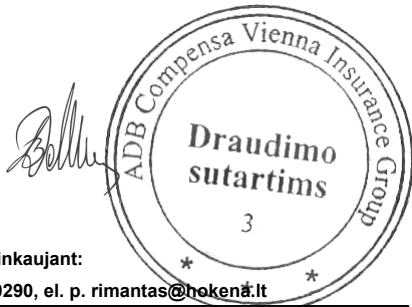
Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

HOKENA, UADBB, tel. +370 46 400290, el. p. rimantas@hokena.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

KLAIPĖDOS EKSPERTIZĖ, UAB, įmonės kodas: 300543700

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)